



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 13-02-2026 r.

WUOZ-ZZ.5146.440.2025.KKW

Gmina Miasto Łódź –
Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi
ul. Retkińska 41
94-004 Łódź

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.), art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2 i art. 86 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz zgodnie z art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 grudnia 2025 r. (data wpływu 12 grudnia 2025 r.) Miasta Łódź - Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi, znak: ZZM.WZP.500.98.2025.V, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa rosnącego na terenie pl. im. W. Reymonta w Łodzi (dz. nr ewid. 67/2, obręb G-3), zlokalizowanej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej, pod nr. A/98 decyzją z dnia 15 czerwca 2012 r.,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

1. Zezwala Gminie Miejskiej Łódź na usunięcie 1 drzewa z gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia na wysokości 130cm – 152 cm, rosnącego na terenie nieruchomości położonej przy pl. im. W. Reymonta w Łodzi (dz. nr ewid. 67/2, obręb G-3), zlokalizowanej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej, pod nr. A/98 decyzją z dnia 15 czerwca 2012 r., zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną.
2. Ustala termin usunięcia drzewa do dnia 28 lutego 2027 r.
3. Nie nalicza opłaty za usunięcie ww. drzewa.
4. Uzależnia niniejsze zezwolenie na usunięcie 1 drzewa od zastąpienia go nowym nasadzeniem w postaci 1 sztuki drzewa z gatunku brzoza pożyteczna odm. Doorenbos o obwodzie pnia na wysokości 100 cm – minimum 12 cm, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym, symetrycznej koronie, bez oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych, na terenie pl. im. W. Reymonta w Łodzi (dz. nr ewid. 67/2, obręb G-3), zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną. Informację o wykonaniu nasadzenia należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż 14 dni po jego dokonaniu, tj. do dnia 14 grudnia 2027 r.
5. Ustala termin na wykonanie nasadzenia zastępczego do dnia 30 listopada 2027 r.

UZASADNIENIE

W dniu 12 grudnia 2025 r. wpłynął do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek Miasta Łódź - Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 10 grudnia 2025 r., znak: ZZM.WZP.500.98.2025.V, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa rosnącego na terenie pl. im. W. Reymonta w Łodzi.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Ww. nieruchomość (dz. nr ewid. 67/2, obręb G-3) zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej pod nr. A/98 decyzją z dnia 15 czerwca 2012 r.

Ponadto ww. nieruchomość regulowana jest zapisami Uchwały Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.; dalej: u.o.p.) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo jest całkowicie suche. Biorąc powyższe pod uwagę, jego usunięcie jest dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej.

W obrębie wnioskowanego do usunięcia drzewa nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W związku z faktem, iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo obumarło, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p., za jego usunięcie nie naliczono opłat.

Usunięcie wymienionego w punkcie 1. orzeczenia drzewa zostało uzależnione od wykonania nasadzenia zastępczego, ze względu na rekompensatę przyrodniczą i krajobrazową, zgodnie z art. 83d ust. 2 u.o.p.

Nasadzeniem zastępczym w liczbie 1 sztuki powinno być drzewo liściaste z gatunku brzoza pożyteczna odm. Doorenbos o obwodzie pnia na wys. 100 cm – minimum 12 cm, pochodzące z uprawy kontenerowej, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym, symetrycznej koronie, bez oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych. Nasadzenie należy wykonać najpóźniej do dnia 30 listopada 2027 r. na terenie pl. im. W. Reymonta w Łodzi (dz. nr ewid. 67/2, obręb G-3), zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną. Informację o wykonaniu nasadzenia należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż 14 dni po jego dokonaniu, tj. do dnia 14 grudnia 2027 r.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego zezwolenia przepisy u.o.p. oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Prace związane z wycinką drzewa nie mogą kolidować z ochroną miejsc lęgowych ptaków zgodnie z zasadami ochrony gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, zgodnie z przepisami u.o.p. Bezpośrednio przed wycinką drzewa, należy dokonać oględzin pod kątem występowania ptaków objętych ochroną gatunkową oraz innych gatunków chronionych. W przypadku zasiedlenia gniazd lub zlokalizowania w obrębie zadrzewień innych zasiedlonych schronień, gniazd lub dziupli czy występowania innych gatunków chronionych, niestwierdzonych podczas prowadzonego postępowania, prace związane z wycinką drzewa należy bezwzględnie przerwać oraz wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej: k.p.a.)).
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Lidia Lamcha

**Zastępcą Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia)
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej – załącznik do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, część III ust. 44, kol. 4, pkt 6 (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Sprawę prowadzi: Kajetan Kwiatkowski – Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych i Zabytkowych Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 99