



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 23-12-2025 r.

WUOZ-ZZ.5146.329.2025.KKW

Skarb Państwa – Prezydent Miasta Łodzi
ul. Retkińska 41
94-004 Łódź

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.), art. 83, art. 83a ust. 1 i 2a, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2 i art. 86 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 września 2025 r. (data wpływu 15 września 2025 r.) Miasta Łódź - Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi, znak: ZZM.WZP.501.94.2025.V, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa rosnącego na terenie nieruchomości położonej w rejonie ul. Piotrkowskiej 295 w Łodzi (dz. nr ewid. 23/21, obręb G-3),

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

1. Zezwala Skarbowi Państwa – Prezydentowi Miasta Łodzi na usunięcie 1 drzewa z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia na wysokości 130 cm - 88 cm, rosnącego na terenie nieruchomości położonej w rejonie ul. Piotrkowskiej 295 w Łodzi (dz. nr ewid. 23/21, obręb G-3), zlokalizowanej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej, pod nr. A/98 decyzją z dnia 15 czerwca 2012 r., zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną.
2. Ustala termin usunięcia drzewa do dnia 30 listopada 2026 r.
3. Nie nalicza opłaty za usunięcie ww. drzewa.
4. Uzależnia niniejsze zezwolenie na usunięcie 1 drzewa od zastąpienia go nowym nasadzeniem w postaci 1 sztuki drzewa z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia na wysokości 100 cm – minimum 12 cm, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym, symetrycznej koronie, bez oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych, na terenie nieruchomości położonej w rejonie ul. Piotrkowskiej 295 w Łodzi (dz. nr ewid. 23/20, obręb G-3), zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną. Informację o wykonaniu nasadzenia należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż 14 dni po jego dokonaniu, tj. do dnia 14 kwietnia 2027 r.
5. Ustala termin na wykonanie nasadzenia zastępczego do dnia 31 marca 2027 r.

UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2025 r. wpłynął do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek Miasta Łódź - Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi znak: ZZM.WZP.501.94.2025.V w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa rosnącego na terenie nieruchomości położonej w rejonie ul. Piotrkowskiej 295 w Łodzi.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl BODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Ww. nieruchomość (dz. nr ewid. 23/21, obręb G-3) zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej, pod nr. A/98 decyzją z dnia 15 czerwca 2012 r.

Ponadto ww. nieruchomość regulowana jest zapisami Uchwały Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.; dalej: u.o.p.) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo jest całkowicie suche.

Biorąc powyższe pod uwagę, jego usunięcie jest dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej.

W obrębie wnioskowanego do usunięcia drzewa nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W związku z faktem, iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo obumarło, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p., za jego usunięcie nie naliczono opłat.

Usunięcie drzewa zostało uzależnione od wykonania nasadzenia zastępczego, ze względu na rekompensatę przyrodniczą i krajobrazową, zgodnie z art. 83d ust. 2 u.o.p.

Nasadzeniem zastępczym w liczbie 1 sztuki powinno być drzewo liściaste z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia na wys. 100 cm – minimum 12 cm, pochodzące z uprawy kontenerowej, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym, symetrycznej koronie, bez oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych. Nasadzenie należy wykonać najpóźniej do dnia 31 marca 2027 r., na terenie nieruchomości położonej w rejonie ul. Piotrkowskiej 295 w Łodzi (dz. nr ewid. 23/20, obręb G-3), zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną. Informację o wykonaniu nasadzenia należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż 14 dni po jego dokonaniu, tj. do dnia 14 kwietnia 2027 r.

Ze względu na fakt, iż wnioskowane do usunięcia drzewo znajduje się na terenie nieruchomości stanowiącej pas drogi publicznej (dz. nr ewid. 23/21, obręb G-3), zezwolenie na jego usunięcie, zgodnie z art. 83a ust. 2a u.o.p., może zostać wydane po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wystąpił do właściwego organu z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego zezwolenia przepisy u.o.p. oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Prace związane z wycinką drzewa nie mogą kolidować z ochroną miejsc lęgowych ptaków zgodnie z zasadami ochrony gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, zgodnie z przepisami u.o.p. Bezpośrednio przed wycinką drzewa, należy dokonać oględzin pod kątem występowania ptaków objętych ochroną gatunkową oraz innych gatunków chronionych. W przypadku zasiedlenia gniazd lub zlokalizowania w obrębie zadrzewień innych zasiedlonych schronień, gniazd lub dziupli czy występowania innych gatunków chronionych, niestwierdzonych podczas prowadzonego postępowania, prace związane z wycinką drzewa należy bezwzględnie przerwać oraz wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia.

2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.).
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Anna Michalak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia)
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej – załącznik do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, część III ust. 44, kol. 4, pkt 6 (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Sprawę prowadzi:

Kajetan Kwiatkowski – Inspektor Wydział Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 99

