



Łódź, dnia 10.10.2025 r.

DECYZJI NR ZZ/629/25

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) oraz art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, 2a, 4, 6 art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 4 art. 86 ust 1 pkt 4, 5 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884 – dalej jako uoop.) – po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z/s przy ul. Retkińskiej 41 (znak: ZZM.WZP.I.501.178.2025.BZ),

orzeka

1. **Zezwolić** Zarządowi Zieleni Miejskiej w Łodzi, na usunięcie **4 sztuk drzew** wyszczególnionych w poniższej tabeli, znajdujących się na terenie pasa drogowego, drogi gminnej **ul. Łozowej na wysokości nr 5 i 6** (dz. ew. nr 123/4, w obrębie B-8) w Łodzi, bez pobrania opłaty z tego tytułu.

Tabela nr 1 Wykaz drzew do usunięcia

Lp.	Nr drzewa	Gatunek	Obwód pnia w cm (na 130 cm)	Przyczyna usunięcia drzew
1	1	Klon srebrzysty	244	Drzewa w fazie zamierania. Klony nie rokują szans na dalszy prawidłowy rozwój, w obecnym stanie stanowią zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz ruchu drogowego.
2	2	Klon srebrzysty	230	
3	3	Klon srebrzysty	134	
4	4	Klon srebrzysty	144	

Lokalizacja drzew przedstawiona została na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Uzależnić** wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 od zastąpienia ich nowymi nasadzeniami w postaci 4 sztuk drzew, jak poniżej w tabeli.

Tabela nr 2. Wykaz nasadzeń zastępczych

Lp.	Gatunek	Liczba sadzonek	Parametry nasadzeń (obwód pnia w cm, na wysokości 100 cm)
1	Wiśnia piłkowana „Kanzan”	4 szt.	powyżej 16 cm

Nowe nasadzenia należy wykonać zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączonej mapie (działka 340/9 w obrębie B-8) w miejscu gwarantującym prawidłowy rozwój nowych sadzonek. **Obrane miejsce nasadzeń kompensacyjnych nie może kolidować z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną.**

3. Ustalić następujące, końcowe i nieprzekraczalne terminy realizacji zezwolenia:

- a) termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie 1 – **do końca marca 2026 r.**;
- b) termin wprowadzenia nasadzeń zastępczych (posadzenia nowych drzew), o których mowa w punkcie 2 sentencji – **do końca lipca 2026 r.**,

Zmiana terminu usunięcia drzew może nastąpić jedynie na wniosek strony w decyzji - zezwoleniu zmieniającym, pod warunkiem wystąpienia z wnioskiem o zmianę przed upływem terminu wymienionego w punkcie 3a.

4. Zobowiązać Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą przy ulicy Retkińskiej 41 w Łodzi do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o wykonaniu nasadzeń zastępczych, o których mowa w punkcie 2 **w terminie 14 dni od daty ich wykonania.** Do powiadomienia należy dołączyć mapę z lokalizacją posadzonych zamiennie drzew.

Uzasadnienie

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej z siedzibą przy ulicy Retkińskiej 41, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie **4 sztuk** drzew znajdujących się na terenie pasa drogowego, drogi gminnej ul. Łozowej na wysokości nr 5 i 6 (dz. ew. nr 123/4, w obrębie B-8) w Łodzi. Drzewa nie rokują szans na przeżycie, poza tym stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla osób, mienia oraz ruchu drogowego. Do wniosku Strona dołączyła mapę z lokalizacją drzew do usunięcia oraz nasadzeń zamiennych.

Podstawę materialno-prawną rozpatrzenia przedmiotowej sprawy stanowią przepisy zawarte w rozdziale 4 ustawy o ochronie przyrody. W art. 83 ust. 1 uoop. zawarta jest zasada, że usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek: posiadacza nieruchomości za zgodą właściciela nieruchomości, właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237 z 2025 r. poz. 769) – jeżeli drzewo, bądź krzew zagrażają tym urządzeniom. W myśl art. 83a ust.1 uoop. zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje w pierwszej instancji wójt, burmistrz albo prezydent miasta w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

W artykule 83b ust. 1 uoop. zawarto obligatoryjne elementy wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, które powinno zawierać: imię, nazwisko, adres, lub siedzibę wnioskodawcy, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 4§ 1 Kodeksu cywilnego, zgodę właściciela nieruchomości jeśli jest wymagana, nazwę gatunku drzewa lub krzewu, obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo: a) posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni, b) nie posiada wyraźnie wydzielonego pnia – podanie obwodu bezpośrednio poniżej korony drzewa. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew, miejsce, przyczynę, termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu oraz wskazanie czy usunięcie wynika z celu związanego z prowadzeniem

działalności gospodarczej. Rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Projekt planu nasadzeń zastępczych, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa lub krzewy lub projekt przesadzenia drzewa lub krzewu, wykonany w formie rysunku, mapy bądź projektu zagospodarowania nieruchomości. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt. 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt. 1, 3, 7, 8, 12, 13, 15 jeżeli zostało wydane.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją w oparciu o ww. przepisy nie stwierdzono braków formalnych w przedłożonym wniosku, wobec czego w myśl art. 50 § 1 ustawy Kpa wyznaczono oględziny w terenie celem przeprowadzenia czynności urzędowych. W trakcie trwających na gruncie oględzin ustalono stan faktyczny, określono cechy usuwanych drzew – ich wartość przyrodniczą, w tym rozmiary drzew, funkcję jaką pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację. W terenie stwierdzono, że przedmiotowe drzewa są w złym stanie fitosanitarnym. Klony są w fazie zamierania. W obecnym stanie drzewa stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz ruchu drogowego. Wnioskowane do usunięcia klony nie posiadają wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych. Na tą okoliczność sporządzono protokół oględzin oraz wykonano dokumentację fotograficzną.

Rozpoznając sprawę i oceniając zasadność przedłożonego wniosku, udzielono zezwolenia na usunięcie **4 sztuk drzew**, wyszczególnionych w punkcie 1 sentencji decyzji.

Zasadą jest, że posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, które nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Jakkolwiek treść art. 86 ust. 1 uoop zakłada wyjątki i tak nie nalicza się opłat za usunięcie :

- 1) „drzew lub krzewów, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie;
- 3) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 5) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi;
- 6) drzew lub krzewów w związku z przebudową dróg publicznych lub linii kolejowych;
- 7) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: a) 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, b) 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) krzewu lub krzewów rosnących w skupiskach, pokrywających grunt o powierzchni do 50m², w celu przywrócenia gruntów nieużytkowych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) drzew lub krzewów w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew lub krzewów na terenach zieleni;
- 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości;
- 11) topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm,

nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków; 12) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie wynika z potrzeb ochrony roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową lub ochrony siedlisk przyrodniczych; 13) drzew lub krzewów z grobli stawów rybnych; 14) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z regulacją i utrzymaniem koryt cieków naturalnych, wykonywaniem i utrzymaniem urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej w zakresie niezbędnym do wykonania i utrzymania tych urządzeń; 15) drzew lub krzewów usuwanych z terenu poligonów lub placów ćwiczeń, służących obronności państwa. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Przepisy art. 83c ust. 4 oraz art. 83d ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio. 3. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.

W przedmiotowej sprawie drzewa stwarzają bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mienia oraz ruchu drogowego i powinny zostać niezwłocznie usunięte. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4, 5, 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zgody udzielono, bez pobrania opłaty z tego tytułu.

Jednocześnie mając na uwadze potrzebę odnawiania zasobów składników przyrody, w myśl art. 83c ust. 3 i art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, cyt.: „art. 83 c ust. 3. Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określenia przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Art. 83d ust. 2. W przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo: 1) miejsce nasadzeń; 2) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów; 3) minimalny obwód pnia drzewa na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów; 4) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów; 5) termin wykonania nasadzeń; 6) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń”, zezwolenie na ich usunięcie zostało uzależnione od spełnienia warunku, określonego w punkcie 2 sentencji decyzji, w terminie określonym w podpunkcie b) w punkcie 3 jej sentencji, w celu zrekompensowania ubytku w ekosystemie miasta. W interesie Strony leży, by zakupiony materiał nasadzeniowy był jak najlepszej jakości oraz został objęty pracami pielęgnacyjnymi gwarantującymi utrzymanie vegetacji.

W dniu oględzin terenowych przeprowadzonych przez organ w obrębie drzew wnioskowanych do usunięcia nie stwierdzono obecności gatunków chronionych (art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) cyt.: „Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych”.

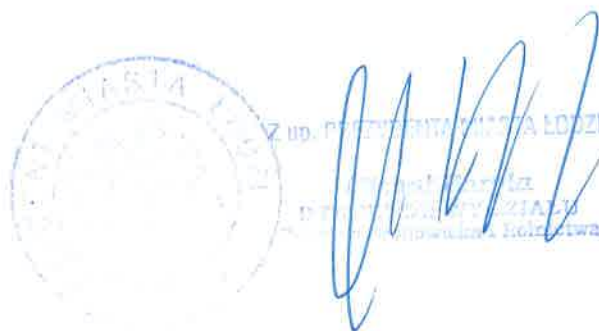
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Przed przystąpieniem do usunięcia drzew, proszę o zapoznanie się z informacją dodatkową w zakresie ochrony przyrody i ochrony zwierząt, zawartą w załączniku nr 2 do decyzji.

Zgodnie z treścią art. 83a ust. 2a i 6 ustawy o ochronie przyrody, projekt niniejszej decyzji uznano za uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w związku z nie wyrażeniem stanowiska przez RDOŚ w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu niniejszego zezwolenia.

Pouczenie:

1. W odniesieniu do drzew wymienionych o w punkcie nr 1 sentencji decyzji, wobec których przewidziano zastąpienie ich nowymi drzewami w punkcie 2 sentencji zezwolenia, a posadzone drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 3 ppkt. b sentencji decyzji lub przed upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem, będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Podstawa art. 86 ust. 2 i 4 uoop.
2. Usunięcie drzew poza terminem określonym w punkcie 3 ppkt a) sentencji decyzji potraktowane zostanie jako delikt administracyjny, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt 1 uoop, polegający na usunięciu drzew bez wymaganego zezwolenia, stanowiący podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w wysokości dwukrotnej opłaty za usunięte drzewa.
3. Niniejsza decyzja wygasa w przypadku nie usunięcia drzew w terminie określonym w pkt 3 ppkt a) sentencji zezwolenia (decyzji).
4. Zobowiązanie Strony w punkcie 4 sentencji decyzji do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowych nasadzeń ma na celu umożliwienie stwierdzenia, że strona wypełniła warunek określony w punkcie 2 sentencji decyzji.
5. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew nie zwalnia z obowiązku i odpowiedzialności karnej za nieprzestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, dotyczących ochrony przyrody i ochrony zwierząt, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień zwierząt objętych ochroną prawną oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa)
7. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Łodzi, wniesione za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją drzew do usunięcia.
2. Mapa z lokalizacją nasadzeń zamiennych.
3. Informacja dodatkowa w zakresie ochrony przyrody i zwierząt.

Otrzymuje:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi
94- 004 Łódź, ul. Retkińska 41
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Podstawa: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, z 2024 r. poz. 1222, 1757, 2025 r. poz. 619, 921).

