

DECYZJA NR ZZ/760/25

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) zwanego dalej w skrócie Kpa oraz art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 4, 5 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884), zwanej dalej w skrócie uoop – po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z/s przy ul. Retkińskiej 41 (pismo znak: ZZM.WZP.501.133.2025.II)

orzeka

1. **Zezwolić** Zarządowi Zieleni Miejskiej w Łodzi na usunięcie **1 szt. drzewa**, rosnącego na terenie pasa drogowego, drogi wewnętrznej ul. **Sadowej** vis a vis nr 9 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 60/1 w obrębie B-49), bez pobrania opłaty z tego tytułu.

Tabela nr 1 – Wykaz drzew do usunięcia

Lp.	Oznaczenie drzewa we wniosku	Gatunek	Obwód pnia drzewa [cm]	Przyczyna usunięcia drzew
1	1	Klon jesionolistny	172	Drzewo jest w złym stanie fitosanitarnym, na pniu posiada liczne ubytki kominowe ze śladami próchnienia. Klon jest praktycznie pozbawiony korony, ma jedynie boczne, przybyszowe (odroślowe) konary, które odmiennie od normalnych gałęzi są słabo zrośnięte z tkanką drzewną pnia. Te nowe pędy są przytwierdzone do gałęzi macierzystej tylko w zewnętrznej warstwie, a zatem są bardzo słabo z nią zrośnięte i podatne na złamanie i wyłamanie. W chwili obecnej drzewo stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz ruchu drogowego.

Lokalizacja drzewa objętego zezwoleniem określona została w załączniku nr 1 do decyzji, stanowiącym fragment mapy ewidencji gruntów obejmujący teren ww. nieruchomości.

2. **Uzależnić** wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1 od zastąpienia go nasadzeniem zamiennym w ilości **1 szt. drzewa**, wymienionego w tabeli nr 2.

Tabela nr 2 – Wykaz nasadzeń zastępczych

L.p.	Gatunek	Ilość nasadzeń szt.	Parametry nasadzeń: Obwód pnia /w cm/ na wysokości 100 cm
1	Klon polny	1 szt.	powyżej 17 cm

Nowe nasadzenie należy wykonać na działce ewidencyjnej o numerze 50/42 w obrębie B-49 na terenie nieruchomości przy ul. **Murarskiej 11** w Łodzi, zgodnie z załącznikiem do

decyzji, w miejscu gwarantującym prawidłowy rozwój nowej sadzonki. **Planowane miejsce nasadzenia nie może kolidować z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną.**

3. Ustalić następujące, końcowe terminy realizacji zezwolenia:

1. usunięcie drzewa wymienionego w punkcie nr 1 sentencji może nastąpić w terminie do końca grudnia 2026 r.;
2. wprowadzenie nasadzenia zamiennego, o którym mowa w punkcie nr 2 sentencji powinno nastąpić w terminie do końca października 2026 r.;

4. Zobowiązać Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi do poinformowania wydającego zezwolenie o wykonaniu nasadzenia zastępczego, o którym mowa w punkcie 2 sentencji w terminie do 14 dni od daty jego wykonania. Do powiadomienia należy dołączyć szkic z lokalizacją posadzonego zamiennie drzewa.

Uzasadnienie

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej z siedzibą przy ul. Retkińskiej 41, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 sztuki drzewa, rosnącego na terenie pasa drogowego, drogi wewnętrznej ul. **Sadowej** vis a vis nr 9 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 60/1 w obrębie B-49). W uzasadnieniu wniosku podano, że ww. drzewo jest zamierające, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia. Do wniosku Strona dołączyła mapę z lokalizacją drzewa do usunięcia oraz lokalizacją nasadzenia zamiennego.

Podstawę materialno – prawną rozpatrzenia przedmiotowej sprawy stanowią przepisy zawarte w rozdziale 4 ustawy o ochronie przyrody. W art. 83 ust. 1 uoop. zawarta jest zasada, że usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek: posiadacza nieruchomości za zgodą właściciela nieruchomości, właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (jednolity tekst w Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) – jeżeli drzewo, bądź krzew zagrażają tym urządzeniom. W myśl art. 83a ust.1 uoop. zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje w pierwszej instancji wójt, burmistrz albo prezydent miasta w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

W przedmiotowej sprawie wniosek złożył władający ww. nieruchomością. Działka nie należy do katalogu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

W artyku 83b ust. 1 uoop. zawarto obligatoryjne elementy wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, które winno zawierać: imię, nazwisko, adres, lub siedzibę wnioskodawcy, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49§ 1 Kodeksu cywilnego, zgodę właściciela nieruchomości jeśli jest wymagana, nazwę gatunku drzewa lub krzewu, obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo: a) posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni, b) nie posiada wyraźnie wydzielonego pnia – podanie obwodu bezpośrednio poniżej korony drzewa. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew, miejsce, przyczynę, termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu oraz wskazanie czy usunięcie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej. Rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa

w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Projekt planu nasadzeń zastępczych, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa lub krzewy lub projekt przesadzenia drzewa lub krzewu, wykonany w formie rysunku, mapy bądź projektu zagospodarowania nieruchomości. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 1,3,7,8,12,13,15 jeżeli zostało wydane.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją w oparciu o ww. przepisy nie stwierdzono braków formalnych w przedłożonym wniosku, wobec czego w myśl art. 50 § 1 ustawy Kpa wyznaczono oględziny w terenie celem przeprowadzenia czynności urzędowych.

W trakcie trwających na gruncie oględzin ustalono stan faktyczny, zweryfikowano dostępność miejsc do nasadzeń zamiennych oraz określono cechy usuwanego drzewa – jego wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa, funkcję jaką pełni w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację.

W terenie potwierdzono zły stan zdrowotny drzewa, dokonano oceny ryzyka i ustalono parametry bezpieczeństwa dla użytkowników pasa drogowego. Szczegółowe uzasadnienie przyczyny usunięcia drzewa przedstawiono w tabeli nr 1. Na tą okoliczność sporządzono protokół oględzin oraz wykonano dokumentację fotograficzną.

Rozpoznając sprawę i oceniając zasadność przedłożonego wniosku, udzielono zezwolenia na usunięcie **1 sztuki drzewa**, wyszczególnionego w punkcie I sentencji decyzji.

Zasadą jest, że posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, które nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Jakkolwiek treść art. 86 ust. 1 uoop zakłada wyjątki i tak nie nalicza się opłat za usunięcie: „1) drzew lub krzewów, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie; 2) drzew lub krzewów, na których usunięcie osoba fizyczna uzyskała zezwolenie na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej; 3) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków; 4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego; 5) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi; 6) drzew lub krzewów w związku z przebudową dróg publicznych lub linii kolejowych; 7) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: a) 75 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, b) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego lub do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 8) krzewów, których wiek nie przekracza 25 lat, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego lub do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 9) drzew lub krzewów w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew lub krzewów na terenach zieleni; 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości; 11) topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków; 12) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie wynika z potrzeb ochrony roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową lub ochrony siedlisk przyrodniczych;

13) drzew lub krzewów z grobli stawów rybnych; 14) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z regulacją utrzymaniem koryt cieków naturalnych, wykonywaniem i utrzymaniem urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej w zakresie niezbędnym do wykonania i utrzymania tych urządzeń; 15) drzew lub krzewów usuwanych z terenu poligonów lub placów ćwiczeń, służących obronności państwa. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Przepisy art. 83c ust. 4 oraz art. 83d ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio. 3. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.

W przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z wyjątkiem związanym z zaistnieniem, trzech przesłanek po pierwsze, drzewo zakwalifikowane do usunięcia stanowi zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia w istniejących obiektach budowlanych, po drugie nie rokuje szansy na przeżycie, po trzecie stanowi zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wobec powyższego zezwolenia na usunięcie ww. drzewa udzielono bez pobrania opłaty z tego tytułu, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4, 5 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody cyt.: „art. 86 ust. 1. Nie nalicza się opłat za usunięcie: pkt 4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego; pkt 5) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwa żeglugi; pkt 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokuje szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.”

Jednocześnie, biorąc pod uwagę art. 83c ust. 3 i art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, cyt.: „art. 83 c ust. 3. Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określenia przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Art. 83d ust. 2. W przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo: 1) miejsce nasadzeń; 2) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów; 3) minimalny obwód pnia drzewa na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów; 4) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów; 5) termin wykonania nasadzeń; 6) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń”, zezwolenie na jego usunięcie zostało uzależnione od spełnienia warunków, określonych w punkcie 2 sentencji decyzji, w terminie określonym w podpunkcie 2) w punkcie 3 jej sentencji, w celu zrekompensowania ubytku w ekosystemie miasta. W interesie Strony leży, by zakupiony materiał nasadzeniowy był jak najlepszej jakości oraz został objęty pracami pielęgnacyjnymi gwarantującymi utrzymanie wegetacji.

W dniu oględzin terenowych przeprowadzonych przez organ w obrębie drzewa wnioskowanego do usunięcia nie stwierdzono obecności gatunków chronionych (art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) cyt.: „Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych”.

Biorąc poniższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Przed przystąpieniem do usunięcia drzewa objętego niniejszym zezwoleniem, prosimy o zapoznanie się z informacją dodatkową w zakresie ochrony przyrody oraz ochrony zwierząt, zawartą w załączniku nr 3 do decyzji.

Pouczenie:

1. W odniesieniu do drzewa wymienionego w punkcie nr 1 sentencji, wobec którego przewidziano zastąpienie go innym drzewem w punkcie 2 sentencji zezwolenia, a posadzone drzewo nie zachowało żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 3 ppkt 2 sentencji lub przed upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego. W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego zgodnie z zezwoleniem, będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Podstawa art. 86 ust. 2 i 3 uoop.
2. Usunięcie drzewa poza terminem określonym w punkcie 3 ppkt 1 sentencji potraktowane zostanie jako delikt administracyjny, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt 1 uoop, polegający na usunięciu drzewa bez wymaganego zezwolenia, stanowiący podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w wysokości dwukrotnej opłaty za usunięcie drzew.
3. Niniejsza decyzja wygasa w przypadku nieusunięcia drzew w terminie określonym w pkt 3 ppkt 1 jej sentencji.
4. Zobowiązanie strony w punkcie 4 sentencji decyzji do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowych nasadzeń ma na celu umożliwienie stwierdzenia, że strona wypełniła warunek określony w punkcie 2 sentencji decyzji.
5. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew nie zwalnia z obowiązku i odpowiedzialności karnej za nieprzestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, dotyczących ochrony przyrody i ochrony zwierząt, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień zwierząt objętych ochroną prawną oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 ust. 4 Kpa).
7. **Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją drzewa do usunięcia
2. Mapa z lokalizacją nasadzenia zamiennego.
3. Informacja dodatkowa w zakresie ochrony przyrody i ochrony zwierząt.

Otrzymują:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej
94-004 Łódź, ul. Retkińska 41
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej

Podstawa: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, z 2024 r., poz. 1222, 1757, z 2025 r. poz. 619, 921).

