

Umowa nr CUW-WE.263.8. .2025

.....
 zawarta w dniu 2025 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego publikowanego na podstawie Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/2024 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 07 marca 2024 r., pomiędzy Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi z siedzibą w Łodzi (94-004) ul. Retkińska 41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
 ,a

..... z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul....., NIP, Regon

zwanym dalej **Wykonawcą**, na podstawie oferty Wykonawcy,

stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy:

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **zakupie i posadzeniu 40 sztuk drzew długowiecznych – gatunek lipa drobnolistna (*tilia cordata*) – realizacja Projektu Budżetu Obywatelskiego 2024/2025 o nr P002LP**, zgodnie z opisem warunków zamówienia dla tego zadania, zawartym w **załączniku nr 1** do umowy oraz w ofercie Wykonawcy – **załącznik nr 2** do umowy.

1. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w szczególności zapisy: ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399), „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, wprowadzonym w życie uchwałą Nr XXXII/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19.11.2020 r., ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 54, 834, 1089, 1222), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029) – jako posiadacz odpadów, ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 poz. 1047, 919, 1053, 1088, 1123, 1193, 1234, 1394, 1720, 1723, 2029, z 2024 r. poz. 834); Zarządzenie Nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi oraz innych obowiązujących aktów prawnych regulujących zagadnienia w zakresie objętym umową.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przez wykonanie zlecenia w terminie należy rozumieć wykonanie prac włącznie z uprzątnięciem miejsca realizacji, zgodnie z Opisem Warunków Zamówienia – **załącznik nr 1** do umowy.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia –
(Zgodnie z zapisami Kryterium w formularzu ofertowym).
2. Po wykonaniu zlecenia Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail, osobiście lub telefonicznie.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru prac w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w kontrolach prowadzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących jakości i terminowości wykonywanych prac.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Wykonawca zobowiązany jest do zrekompensowania wyrządzonej swoim działaniem szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowej, zgodnej z prawem, organizacji prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich w czasie wykonywania prac przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania sprzętu, przewidzianego do realizacji zadania w należyłym stanie technicznym przez cały okres trwania umowy.
8. Celem realizacji usługi wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników i sprzętu do realizacji wykonania usługi
9. W przypadku stwierdzenia, iż nasadzenia nie zachowały żywotności Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na koszt własny najpóźniej jesienią w roku w którym stwierdzono brak udatności, również po zakończeniu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach działań własnych oraz na każde wezwania Zamawiającego, w celu utrzymania wykonanych nasadzeń, do pielęgnacji, w tym m.in.: podlewania, pielenia mis, poprawy opalikowania, dosypywania kory i przycinania w ramach 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

§ 4 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wykonywaniu zamówienia. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania prac zobowiązani są do przestrzegania odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy/ów w zakresie:
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca reprezentuje Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi stanowiące przedmiot umowy.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Do nadzoru nad realizacją prac objętych umową strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
a) Zamawiający:
b) Wykonawca:
W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym.
2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.
3. Zamawiający wymaga aby co najmniej jeden z przedstawicieli Wykonawcy, wskazany w pkt 1 lit. b, uczestniczył w odbiorach prac w terenie, dokonywanych przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł**, od następstw wynikłych w trakcie wykonywania prac, a także zobowiązuje się do jej kontynuacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia, do kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim, w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kopię aktualnej polisy oraz dowód uiszczenia opłaty. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.
2. W przypadku jeśli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 7 ust. 1., w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia kosztu tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu bez wzywania dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie, w tym pierwszej składki nie później niż w dniu zawarcia umowy, a kolejnych składek w terminie do 7 dni po ich opłaceniu.
4. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, zobowiązany jest on niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia nowej umowy, przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek.

5. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej – to Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem prac nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej; obowiązek naprawienia szkody obciąża Wykonawcę, który wyrządził szkodę w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie z niniejszym ustępem, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów odszkodowawczych, sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.

§ 7 Wynagrodzenia i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy, wynoszące ... zł (**słownie brutto:**), w tym należytny podatek VAT, (... zł netto)
2. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na każdorazową cesję przed jej dokonaniem. Brak pisemnej zgody Zamawiającego skutkuje nieważnością cesji.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez Zamawiającego. Odbiór prac następował będzie w terminie do 5 dni roboczych w miesiącu następującym po miesiącu rozliczeniowym.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktury wystawiane poza Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:

Nabywca:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 725-002-89-02

Odbiorca:

Zarząd Zieleni Miejskiej

ul. Retkińska 41
94-004 Łódź

6. W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury poza Krajowym Systemem e-Faktur z danymi odbiorcy zawartymi w sekcji Odbiorca, umieści je w sekcji Opis/ Uwagi do faktury.
7. Faktury wystawiane w Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:
Podmiot 2 - Nabywca: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź NIP: 725-002-89-02
Podmiot 3 - Odbiorca: Zarząd Zieleni Miejskiej ul.
Retkińska 41 94-004 Łódź
NIP: 727-278-74-37
8. Niezależnie od sposobu wystawienia faktury Wykonawca zobowiązany jest do podania na nich numeru umowy, której dotyczy.
9. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie.
10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenie do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
11. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym protokole odbioru.
13. Za roboty niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP
15. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
16. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
17. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
18. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
- w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać

NIP Miasta: 7250028902,

- w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
- w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki - ZZM: 7272787437, - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

20 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: sekretariat@zzm.lodz.pl.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego – z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy , w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c. w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za nieprzedłożenie do siedziby ZZM w Łodzi ul. Retkińska 41 – sekretariat, kopii umowy polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień braku składki na następne okresy ubezpieczenia lub braku umowy lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy;
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac.
4. Wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia.

§ 9 Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - b) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - c) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 6;
 - d) zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;

3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób ust. 2 pkt c dla którego wystarczające jest jednostronne zgłoszenie pisemne.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
 - c) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, pkt b-e powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia przyczyny stanowiącej podstawę odstąpienia, być sporządzone na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie

§ 11 Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 Postanowienie końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy są:

Opis warunków zamówienia – Załącznik nr 1

Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2

Polisa ubezpieczeniowa – Załącznik nr 3

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca