



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 29-10-2025 r.

WUOZ-ZZ.5146.270.2025.KKW

Miasto Łódź -
Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi
ul. Retkińska 41
94-004 Łódź

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.), art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2 i art. 86 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 sierpnia 2025 r. (data wpływu 8 sierpnia 2025 r.) Miasta Łódź - Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi znak: ZZM.WZP.500.103.2025.IX w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa z terenu nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowskiej i ks. bp. W. Tymienieckiego w Łodzi (dz. nr ewid. 85/5, obręb S-9), zlokalizowanej w granicach obszarów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej pod nr. A/98 decyzją z dnia 15 czerwca 2012 r. oraz jako zespół budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana pod nr. A/44 decyzją z dnia 20 stycznia 1971 r.,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

1. Zezwala Miastu Łódź na usunięcie 1 drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia na wysokości 130 cm - 139 cm z terenu nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowskiej i ks. bp. W. Tymienieckiego w Łodzi (dz. nr ewid. 85/5, obręb S-9), zlokalizowanej w granicach obszarów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej pod nr. A/98 decyzją z dnia 15 czerwca 2012 r. oraz jako zespół budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana pod nr. A/44 decyzją z dnia 20 stycznia 1971 r., zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną.
2. Nie nalicza opłat za usunięcie ww. drzewa.
3. Ustala termin usunięcia drzewa do dnia 30 listopada 2026 r.
4. Uzależnia niniejsze zezwolenie na usunięcie 1 drzewa od zastąpienia go nowymi nasadzeniami w postaci 1 sztuki drzewa z gatunku klon polny o obwodzie pni na wysokości 100 cm – minimum 14 cm, pochodzącym z uprawy kontenerowej, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym, symetrycznej koronie, bez oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych, na terenie nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowskiej i ks. bp. W. Tymienieckiego w Łodzi (dz. nr ewid. 85/5, obręb S-9). Informację o wykonaniu nasadzenia należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż 14 dni po jego dokonaniu, tj. do dnia 14 grudnia 2027 r.
5. Ustalić termin na wykonanie nasadzenia zastępczego do dnia 30 listopada 2027 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

UZASADNIENIE

W dniu 8 sierpnia 2025 r. wpłynął do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek Miasta Łódź - Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 8 sierpnia 2025 r. znak: ZZM.WZP.500.103.2025.IX w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa z terenu nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowskiej i ks. bp. W. Tymienieckiego w Łodzi.

Przedmiotowa nieruchomość (dz. nr ewid. 85/5, obręb S-9) zlokalizowana jest w granicach obszarów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej pod nr. A/98 decyzją z dnia 15 czerwca 2012 r. oraz jako zespół budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana pod nr. A/44 decyzją z dnia 20 stycznia 1971 r.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.; dalej: u.o.p.) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo z gatunku klon pospolity o obwodzie pnia na wysokości 130 cm - 139 cm jest całkowicie suche.

W obrębie wnioskowanego do usunięcia drzewa nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W związku z faktem, iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo obumarło, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p., za jego usunięcie nie naliczono opłat.

Usunięcie wnioskowanego drzewa zostało, zgodnie z art. 83c ust. 3 i 4 u.o.p., uzależnione od wykonania nasadzenia zastępczego, ze względu na rekompensatę przyrodniczą i krajobrazową.

Nasadzeniem zastępczym w liczbie 1 sztuki powinno być drzewo liściaste z gatunku dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wys. 100 cm – minimum 14 cm, pochodzące z uprawy kontenerowej, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym i symetrycznej koronie, bez oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych. Nasadzenie należy wykonać najpóźniej do dnia 30 listopada 2027 r., na terenie nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Piotrkowskiej i ks. bp. W. Tymienieckiego w Łodzi (dz. nr ewid. 85/5, obręb S-9). Informację o wykonaniu nasadzenia należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż 14 dni po jego dokonaniu, tj. do dnia 14 grudnia 2027 r.

Prace związane z wycinką drzewa i wykonaniem nasadzenia zastępczego muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego zezwolenia przepisy u.o.p. oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Prace związane z wycinką drzewa nie mogą kolidować z ochroną miejsc lęgowych ptaków zgodnie z zasadami ochrony gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, zgodnie z przepisami u.o.p. Bezpośrednio przed wycinką drzewa, należy dokonać oględzin pod kątem występowania ptaków objętych ochroną gatunkową oraz innych gatunków chronionych. W przypadku zasiedlenia gniazd lub zlokalizowania w obrębie zadrzewień innych zasiedlonych schronień, gniazd lub dziupli czy występowania innych gatunków chronionych, niestwierdzonych podczas prowadzonego postępowania, prace związane z wycinką drzewa należy bezwzględnie przerwać oraz wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 1 i § 2;

art. 129 § 1 i § 2 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.)).

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Lidia Lamcha

**Zastępca Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia)
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej – załącznik do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, część III ust. 44, kol. 4, pkt 6 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Sprawę prowadzi:

Kajetan Kwiatkowski – Inspektor Wydział Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 99

Skwer Daszyńskiego (dz. 85/5 w S-9)



sierpnia 6, 2025

⊗ - przybliżone lokalizacja domu do usunięcia

