

Umowa nr: CUW-WE.263.8. 2025

zawarta w Łodzi w dniu2025 roku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego publikowanego, w oparciu o art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320)

pomędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź, NIP 7250028902 - Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Retkińska 41 94-004 Łódź ,

w imieniu którego działa:

.....

a

WYKONAWCĄ:

....., PESEL:, prowadzącym działalność pod nazwą:..... z siedzibą:.....

....., NIP:, REGON:, KRS

w imieniu którego działa:

..... -

łącznie zwanych dalej „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie **modernizacji łazienki w budynku administracyjnym Zarządu Zieleni Miejskiej w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja infrastruktury należącej do Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Opis przedmiotu zamówienia podstawowego i realizowanego na podstawie prawa opcji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zakres prac zamówienia podstawowego i realizowanego na podstawie prawa opcji winien być wykonany na podstawie ustaleń z Zamawiającym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz załączoną tabelą elementów scalonych, której wersję elektroniczną Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie procedowania jego wyboru.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.
5. **Warunki i zasady skorzystania z prawa opcji:**
 - 5.1. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia wykonania robót w ramach prawa opcji, bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w umowie.
 - 5.2. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach prawa opcji został określony w **załączniku nr 1** umowy oraz w tabeli elementów scalonych.

- 5.3. Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w terminie do **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy, o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali ostateczny zakres rzeczowy zlecenia. Wzór oświadczenia woli Zamawiającego na wykonanie danego zakresu prac na podstawie prawa opcji stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy
- 5.4. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
- 5.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie, i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
- 5.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.
- 5.7. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za jakość i terminowość wykonania pracy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza* realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:....., a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca reprezentuje podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom którzy posiadają kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
5. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zwłaszcza gdy:
 - 8.1. nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 8.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy z podwykonawcą.
10. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
11. Wykonawca, realizujący przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 lub gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo różni się istotnie od projektu o którym mowa w ustępie 6
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający nie wskazał przedmiotu umów o podwykonawstwo niepodlegających obowiązkowi wyłączenia.
15. Ustalenia zawarte w ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Umowy, o podwykonawstwo o których mowa w ustępach 6 – 14 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia, w formie określonej w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.
18. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust 17, a także w przypadku, gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 18.1. wstrzymać się z zapłatą dla Wykonawcy do czasu, gdy Wykonawca uiści zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu zgodnym z treścią zawartą w **załączniku nr 3** lub też
 - 18.2. uiścić zapłatę bezpośrednio podwykonawcy.
19. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
20. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia,

a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

21. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 3

Terminy realizacji

Termin realizacji zamówienia podstawowego oraz zamówienia w ramach prawa opcji : **do 03.12.2025 roku .**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych zgodnie z umową oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 2.1. bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prac budowlanych,
 - 2.2. dokonanie odbioru końcowego prac.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wbudowane materiały oraz zamontowane w obiektach wyroby i urządzenia muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu i przekazać mu je w dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminów zakończenia robót określonych w niniejszej umowie.
7. Prace muszą być zaplanowane i prowadzone w taki sposób, aby nie miały negatywnego wpływu na zachowanie czystości korytarzy .
8. Wykonawca zapewni i pokryje koszty wywozu śmieci i gruzu.

§ 6

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji prac, niezbędne do ich wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca zapewni stałą kontrolę nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zwaną w dalszej części umowy Kierownikami Robót.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy – ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji prac objętych umową, w tym szkód w zakresie zieleni.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji umowy posiadać opłaconą polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie niższej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Polisa stanowi **załącznik nr 4** do umowy,

§ 8

Nadzór nad robotami

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kadrę pracowniczą, której wykaz ujęto w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Kserokopie uprawnień, wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego kadry pracowniczej, o której mowa w ust. 1 stanowią **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie zamówienia podstawowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w kwocie zł brutto (słownie:złote /100), w tym podatek VAT w kwocie zł.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:złoty /100), w tym podatek VAT w kwocie zł.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i zleceniu wykonania tylko części przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Zamawiający ustali jego ostateczny zakres rzeczowy i wynagrodzenie Wykonawcy w złożonym przez Zamawiającego

oświadczeniu woli zgodnie ze wzorem wg. **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym.
5. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy w tym obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dokona odbioru zakresu prac na zasadach określonych w § 10.
7. Potwierdzeniem wykonania bez uwag przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony - wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej dla:
Nabywca: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-002-89-02
Odbiorca: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź
9. Faktury wystawiane poza Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:

Nabywca:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 725-002-89-02

Odbiorca:

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Retkińska 41
94-004 Łódź

W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury poza systemem Krajowym Systemem e-Faktur z danymi odbiorcy zawartymi w sekcji Odbiorca, umieści je w sekcji Opis/Uwagi do faktury.

Faktury wystawiane w Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:

Podmiot 2 - Nabywca :

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 725-002-89-02

Podmiot 3 - Odbiorca:

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Retkińska 41
94-004 Łódź
NIP: 727-278-74-37

10. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w punkcie 12, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej

prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym punkcie.

11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
 - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać **NIP Miasta: 7250028902**, - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać **NIP**,
 - w polu Numer adresu PEF należy wpisać **NIP własny Jednostki - ZZM: 7272787437**,
 - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: sekretariat@zzm.lodz.pl.”
15. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
17. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 10

Odbiory prac

1. Wykonawca dokona niezwłocznie zgłoszenia gotowości do obioru końcowego prac, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru najpóźniej w ciągu do 3 dni roboczych od zgłoszenia.
2. Przy odbiorze końcowym całości zakresu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami:
 - 2.1. certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów,

- 2.2. oświadczenia Kierowników Robót o zakończeniu robót i ich wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z informacją dot. wbudowanych materiałów, uporządkowania łazienki oraz, że łazienka nadaje się do użytkowania.
3. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niedających się usunąć, lecz, niemających wpływu na możliwość eksploatacji obiektu, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady na wykonany zakres prac.
2. Gwarancja i rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1 liczona jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wykonanych w ramach niniejszej umowy w zakresie zamówienia: podstawowego i zleconego w ramach prawa opcji.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady:
 - 3.1. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailem o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
 - 3.2. w okresie objętym gwarancją i rękojmią za wady Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w uzgodnionym z Zamawiającym terminie możliwym do wykonania z punktu widzenia technologii prac,
 - 3.3. po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy),
 - 3.4. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 3.5. jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1.3 i pkt 1.4 umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. Szczegółowe zasady gwarancji określone zostaną w oddzielnym dokumencie gwarancyjnym (karta gwarancyjna). Wzór karty gwarancyjnej stanowi **Załącznik nr 7** do umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W przypadku, gdy producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia podstawowego umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w wykonaniu prac zleconych w ramach prawa opcji, w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w § 9 ust. 3, za każdy dzień zwłoki
 - 1.3. za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac zamówienia podstawowego lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.4. za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac zleconych w ramach prawa opcji, lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w § 9 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 1.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 ,
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2.2. w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zakresu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy trwającego dłużej niż 7 dni,
 - 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 10 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,

- 2.4. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2.5. Inspektor nadzoru autorskiego lub instytucje nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót z przyczyn nieprawidłowego lub niebezpiecznego ich wykonywania bądź wykonywania robót w okolicznościach mogących spowodować szkodę na majątku Zamawiającego, a Wykonawca nie podjął stosownych działań w terminie 7 dni od wyznaczonej daty na usunięcie tych nieprawidłowości,
 - 2.6. w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia
 - 2.7. w przypadku rażącego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm lub przepisów BHP przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia
 - 2.8. w przypadku uznania przez Zamawiającego postępu wykonania prac przez Wykonawcę jako zagrażającego dla dotrzymania terminu ich zakończenia, w terminie 7 dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 4. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
 6. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że ich koszt nie będzie rażąco odbiegał od cen rynkowych i pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
 8. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 15

Działania siły wyższej

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk

żywiolowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych, ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Zmiany postanowień umowy

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.

§ 17

Przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy w zakresie, są:
 - 1.1. w sprawach formalno-prawnych:
-
 - 1.2. w sprawach merytorycznych:
- Marian Gliszczyński tel.42 628 72 33
2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:
-tel.....
2. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

§ 18

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Wykonawca zapoznał się z klauzulą informacyjną dot. RODO i potwierdził ten fakt na wzorze stanowiącym **załącznik nr 8** do niniejszej umowy

§ 22

Integralną częścią umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia, kadra pracownicza – **Załącznik nr 1,**
2. Wzór oświadczenia woli Zamawiającego na wykonanie danego zakresu prac na podstawie prawa opcji - **Załącznik nr 2,**
3. Wzór oświadczenia podwykonawcy – **Załącznik nr 3,**
4. Kopia polisy OC Wykonawcy – **Załącznik nr 4,**
5. Kserokopie uprawnień kadry pracowniczej – **Załącznik nr 5,**
6. Wzór protokołu odbioru końcowego – **Załącznik nr 6,**
7. Karta gwarancyjna – **Załącznik nr 7,**
8. Wzór klauzuli informacyjnej dot. RODO – **Załącznik nr 8.**

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 24

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U z 2020r. poz. 2176) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....