

na podlewanie i pielęgnację kwiatów w donicach na terenie miasta Łodzi

zawarta w dniu 2025 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego publikowanego na podstawie Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/2024 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 07 marca 2024 r., pomiędzy Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, Zarządem Zieleni Miejskiej w Łodzi z siedzibą w Łodzi (94-004) ul. Retkińska 41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – Zarządu Zieleni Miejskiej

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy)
przy ul....., NIP, Regon
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest podlewanie i pielęgnacja kwiatów w donicach (276 szt.) na terenie miasta Łodzi, w sposób szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu i należytą staranność przy utrzymaniu odpowiada Wykonawca. Środki użyte do podlewania nie mogą niszczyć latarni, barierek ani innych elementów małej architektury w przypadku przelewania się wody przez donice. Za doprowadzenie do stanu pierwotnego latarni, barierek lub innych elementów małej architektury, zniszczonych/ubrudzonych w trakcie podlewania, przelewania się wody przez donice, odpowiada Wykonawca.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.
2. Za prace rozpoczęte w środku miesiąca, kwota wynagrodzenia zostanie odpowiednio pomniejszona za każdy dzień.
3. Zamawiający przekaze pod opiekę Wykonawcy donice z czego zostanie sporządzony protokół przekazania.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie podpisywany co miesiąc przez Strony protokół odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w kwocie **zł brutto**, słownie złotych:,

w tym należny podatek VAT, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na które składa się odpowiednio:

1	Lp.	Rodzaj donicy	Ilość	Cena brutto za 1 szt.	Cena brutto za 1 miesiąc
Pielęgnacja roślin w donicach					
	1.1	na latarniach	180	zł	zł
	1.2	na barierkach	96	zł	zł
SUMA brutto za 1 miesiąc:					

2. Wynagrodzenie, będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie Strony.
3. Za termin płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 ma charakter ryczałtowy i pokrywa wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
7. Należność wynikająca z wystawionej faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
8. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, natomiast odbiorcą faktury będzie: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725-002-89-02.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:

11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
14. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
 - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki - ZZM: 7272787437,
 - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: sekretariat@zzm.lodz.pl.
16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 8779/VII/18 z dnia 26.06.2018 r. jest zobowiązany na dokonywanie płatności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
17. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,25 % brutto kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - b) za każdy stwierdzony fakt niewłaściwego podlewania lub pielęgnacji konsekwencją czego będzie zniszczenie/obumaranie roślin w donicy – w wysokości 3 % brutto kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń kwot należnych z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami zapisanymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz zasadami, normami i stanem wiedzy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej oraz potwierdzenia przyjęcia ich przez obie strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Sądem właściwym do rozpoznania sprawy w przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 8

Integralną częścią umowy są:

- a. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1
- b. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: