

Opis przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia należy wykonać obsługę i konserwację tężni:

- 1) Tężnia solankowa w Parku Podolskim, znajdująca się przy fontannie od ul. Tatrzańskiej
- 2) Tężnia solankowa w Parku Podolskim, znajdująca się przy fontannie od al. Śmigłego Rydza,
- 3) Tężnia solankowa w Parku Widzewska-Górka,
- 4) Tężnia solankowa w Parku Źródła Olechówki,
- 5) Tężnia solankowa w Parku Abramowskiego.

Tężnie solankowe obsługiwane będą w sezonie tzw. „letnim” (tężnie są czynne). Działanie ich planowane jest od dnia podpisania umowy nie wcześniej niż od dnia 1 maja 2025 r. przez 4 miesiące w ramach zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu zamówienia w ramach prawa opcji o 1 miesiąc nie dłużej niż do dnia 31 października 2025 r.

OKRES PRAC DO WYKONANIA

NA POCZĄTKU SEZONU

- przygotowanie obiektu do eksploatacji (napełnienie zbiornika solanką, montaż pompy),
- czyszczenie ciśnieniowe tarniny oraz płyty fundamentowej.

NA KONIEC SEZONU

- konserwacja obiektu przed zimą,
- opróżnienie instalacji i ich odpowietrzenie,
- wypompowywanie i utylizacja solanki w zbiorniku (solanka jest odpadem wymagającym utylizacji),
- czyszczenie ciśnieniowe koryt oraz tarniny,
- demontaż pomp i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego lub demontaż pomp i przechowanie pomp przez wykonawcę przez okres, który zostanie wskazany przez zamawiającego.

W TRAKCIE SEZONU

- 1) wyłączanie obiegu solanki na okres zimowy, tj. przy spadku temperatury poniżej 0°C,
- 2) przeprowadzenie rozruchu instalacji tężni, po okresie zimowym lub po ustaniu niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wzroście temperatury powyżej 0°C,
- 3) czyszczenie zbiornika na solankę, przez co rozumieć należy wypompowanie wody „solankowej”, odmulenie zbiornika oraz jego przepłukanie wraz z ponownym odpompowaniem zanieczyszczeń – 2 raz w roku tj. przed pierwszym uruchomieniem tężni w sezonie oraz po jej wyłączeniu przed okresem zimowym,
- 4) demontaż/montaż elementów tężni przez co należy rozumieć m.in. pompy, oraz ich transport do/z miejsca przechowywania poza sezonem w uzgodnieniu z Zamawiającym,

5) codzienna kontrola prawidłowości działania urządzeń znajdujących się w tężni, w tym:

- a) pomiar stężenia solanki (prawidłowe stężenie z przedziału 4-10%),
- b) sprawdzenie szczelności instalacji tężni,
- c) kontrola nad spływem solanki po ścianach tężni,
- d) korekta ustawień zaworów w razie potrzeby – stwierdzenia ich nieprawidłowego działania,
- e) oczyszczenie koryt solankowych w razie potrzeby z zanieczyszczeń, w tym ptasich odchodów w przypadku stwierdzenia ich nieprawidłowego działania,
- f) kontrola oświetlenia,
- g) kontrola pracy automatycznego zaworu uzupełniającego wodę w obiegu,

UWAGA: punkt nie dotyczy tężni zlokalizowanych w **PARKU PODOLSKIM** (pkt. 2 lit. a) ze względu na awarie przyłącza wodociągowego, gdzie uzupełnienia wody należy dokonywać ręcznie poprzez otwieranie i zamykanie zaworów.

6) Prace wykonywane cotygodniowo:

- a) uzupełnienie solanki w obiegu (minimalne stężenie solanki 4%) – zużycie solanki w obiekcie ok. 10 m³ miesięcznie (z zastrzeżeniem tężni na terenie Parku Abramowskiego, gdzie średnie zużycie wynosi ok. 5 m³ miesięcznie). Wykonawca zapewni odpowiednią ilość solanki do realizacji zamówienia w ramach umowy,
 - b) czyszczenie studzienki rewizyjnej,
 - c) przepłukiwanie tarniny z zanieczyszczeń,
 - d) czyszczenie płyty ociekowej,
 - e) czyszczenie koryt.
- 7) utrzymanie w sprawności technicznej i konserwacja urządzeń tężni (w tym wod-kan, elektrycznych) wraz z węzłami doprowadzającymi solankę,
- 8) zapoznanie się z instrukcjami obsługi i eksploatacji poszczególnych urządzeń i warunkami gwarancji oraz współdziałanie z Zamawiającym,
- 9) bieżącą konserwację urządzeń i wyposażenia Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z instrukcjami, a w przypadku ich awarii i usterek, powstałych na skutek udowodnionego zaniechania Wykonawcy, za powstałe szkody odpowiada Wykonawca,
- 10) naprawy awaryjne – awaryjne usunięcie usterki wraz z montażem/demontażem urządzeń, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) informowanie na bieżąco administratora obiektu o awariach, a w szczególności o prowadzonych pracach naprawczych w obrębie tężni, skutkujących zamknięciem obiegu solanki,
- 12) w przypadku nowo zakupionych elementów tężni (pompy), objętych okresem gwarancyjnym, konserwacja powinna uwzględniać prace wskazane w odpowiednich instrukcjach, które zostaną przekazane Wykonawcy, przy czym za szkody spowodowane niedostosowaniem się do instrukcji odpowiada Wykonawca, a w przypadku stwierdzenia wady urządzenia, fakt ten niezwłocznie zostanie zgłoszony Zamawiającemu,

- 13) W przypadku wystąpienia awarii, których nie można usunąć niezwłocznie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Zamawiającemu informację telefonicznie na nr (42)628-72-25 i/lub na adres e-mail: r.jastrzebowska@zzm.lodz.pl, i.rogozinska@zzm.lodz.pl, a w przypadku dewastacji, sporządzić i dostarczyć dodatkowo dokumentację zdjęciową,
- 14) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia rzetelnie i na bieżąco książki eksploatacji tężni,
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianego przeglądu technicznego obiektu przy udziale inspektora nadzoru.
- 16) Usuwanie usterek dotyczących nie działania lub nieprawidłowego działania tężni
- a) termin usunięcia drobnej awarii wyniesie: do 3 godzin,
 - b) termin usunięcia awarii wymagających specjalistycznych napraw/zakupu nowych urządzeń lub ich części zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
- 17) Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - c) posiadania telefonów kontaktowych (komórkowych), czynnych całą dobę oraz poczty elektronicznej służących do przekazywania wiadomości przez Zamawiającego o konieczności wykonania niezwłocznie określonych usług, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - d) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres obowiązywania umowy,
 - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wyrządzone osobom trzecim,
 - g) naprawianie szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 18) Przechowanie zdemontowanych pomp z tężni realizowane będzie poza sezonem letnim, po ich wyłączeniu. Pomieszczenie, w którym będą znajdować się pompy powinno być wentylowane i ogrzewane. Dokładny termin przechowywania pomp zostanie wskazany przez Zamawiającego. Maksymalny okres przechowywania pomp nie wcześniej niż od dnia 1 października 2025 r. i nie dłużej niż do dnia 30 kwietnia 2026 r.