

**Umowa nr CUW-WE.263.8. .2025**

na nasadzenia drzew na al. Piłsudskiego

zawarta w dniu ..... 2025 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego publikowanego na podstawie Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/2024 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 07 marca 2024 r., pomiędzy Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, Zarządem Zieleni Miejskiej w Łodzi z siedzibą w Łodzi (94-004) ul. Retkińska 41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – ..... Zarządu Zieleni Miejskiej

**a**

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....)  
przy ul....., NIP ....., Regon .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu nasadzeń drzew na al. Piłsudskiego na odcinku od ul. Piotrkowskiej do ul. Sienkiewicza, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla tego zadania, zawartym w **załączniku nr 1** do umowy oraz w ofercie Wykonawcy – **załącznik nr 2** do umowy.
2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w szczególności zapisy: ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399), „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, wprowadzonym w życie uchwałą Nr XXXII/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19.11.2020 r., ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 54, 834, 1089, 1222), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029) – jako posiadacz odpadów, ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 poz. 1047, 919, 1053, 1088, 1123, 1193, 1234, 1394, 1720, 1723, 2029, z 2024 r. poz. 834); Zarządzenie Nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi oraz innych obowiązujących aktów prawnych regulujących zagadnienia w zakresie objętym umową.
3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac ogrodniczych, porządkowych, składających się na przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z 2024 r. poz. 878, 1222).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

- wykonujących czynności wskazane w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. W przypadku wątpliwości Zamawiającego lub skorzystania przez niego z uprawnień kontrolnych w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności na podstawie umowy o pracę. Dowodami, których może żądać Zamawiający, są w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Uwzględniając zapis ust. 4 i 5 lit. a, Zamawiający wymaga, aby:
  - a) Wykonawca, najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych po podpisaniu Umowy, dostarczył Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - b) wykaz, o którym mowa w lit. a był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zmiany;
  - c) prace były faktycznie wykonywane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w lit. a.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej / bezrobotnej, odpowiednio w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 44, 858, 1089, 1165) (w przypadku podpisanej deklaracji o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych) lub osoby bezrobotnej zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Pracy (w przypadku podpisanej deklaracji o zatrudnieniu osób bezrobotnych) oraz ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracownika na podstawie umowy o pracę na czas trwania zamówienia, najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać ww. pracownika przez cały okres trwania Umowy. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby niepełnosprawnej/ bezrobotnej, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/ bezrobotnej oraz wymiaru czasu pracy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii aktualnej umowy o pracę. Kserokopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia.
9. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej/ bezrobotnej) Zamawiający jest uprawniony do stosowania sankcji, o których mowa w § 10 pkt 1 ust. k.

10. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, polegającego na powtórzeniu wykonywanych przez Wykonawcę usług, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
11. Zamawiający dopuszcza zmianę w umowie bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), mówiącym o zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przez wykonanie zlecenia w terminie należy rozumieć wykonanie prac włącznie z uprzątnięciem miejsca realizacji, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1** do umowy.
3. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 1289).
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, a także dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenie o spełnianiu wymogu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu wraz z informacją o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy którykolwiek pojazd elektryczny lub napędzany gazem ziemnym przewidziany do realizacji umowy ulegnie awarii lub z innego powodu będzie niesprawny, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i wprowadzić do użytku pojazd zastępczy do momentu usunięcia awarii.
6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w sposób i w terminie wybranym przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.

## § 3

### Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy **do 30 kwietnia 2025 r.**
2. Po wykonaniu zlecenia Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail, osobiście lub telefonicznie.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru prac w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w kontrolach prowadzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących jakości i terminowości wykonywanych prac.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Wykonawca zobowiązany jest do zrekompensowania wyrządzonej swoim działaniem szkody.

6. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowej, zgodnej z prawem, organizacji prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich w czasie wykonywania prac przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania sprzętu, przewidzianego do realizacji zadania w należytym stanie technicznym przez cały okres trwania umowy.
8. Celem realizacji usługi wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników i sprzętu do realizacji wykonania usługi
9. W przypadku **każdorazowego wykonywania nasadzeń drzew** w ramach niniejszej umowy – sprawdzenie ich udatności nastąpi przy udziale Wykonawcy w okresie wrzesień-październik oraz ponownie przed końcem gwarancji w kolejnym roku po roku dokonania nasadzeń. W przypadku stwierdzenia, iż nasadzenia nie zachowały żywotności Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na koszt własny najpóźniej jesienią w roku w którym stwierdzono brak udatności, również po zakończeniu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach działań własnych oraz na każde wezwania Zamawiającego, w celu utrzymania wykonanych nasadzeń oraz rekultywacji trawnika, do pielęgnacji, w tym m.in.: podlewania, pielenia mis, poprawy opalikowania, dosypywania kory, koszenia trawnika i przycinania w ramach 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

#### § 4

##### **Wymogi bezpieczeństwa i wykształcenia**

1. Wymogi szczególne w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia w trakcie wykonywania prac:
  - a) Wykonawca zapewni prowadzenie prac przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, dotyczy to w szczególności pracy z użyciem pilarek, rębaków, pojazdów samochodowych, ciągników rolniczych oraz innego sprzętu mechanicznego i maszyn samobieżnych oraz prac na wysokościach;
  - b) na czas, w którym będą prowadzone prace z użyciem sprzętu mechanicznego, mogącego stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz szaty roślinnej, Wykonawca zobowiązany jest oznakować w widoczny sposób i zabezpieczyć miejsca prac przed dostępem osób trzecich, w szczególności oznaczyć teren prac przy wycince i pielęgnacji drzew tablicami informującymi o zakazie wstępu – kosztem i staraniem własnym. Wykonawca zobowiązany jest nabyć i posiadać własne tablice informacyjne;
  - c) prace będą wykonywane w sposób i w czasie tak, by nie stanowiły one zagrożenia bezpieczeństwa ani nie były uciążliwe, w tym akustycznie;
  - d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nie narażający bezpieczeństwa osób trzecich, bezpieczeństwa mienia, w tym zapewnić ochronę i zabezpieczenie przed uszkodzeniem szaty roślinnej, głównie drzew lub krzewów, w obszarze prowadzonych prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za skutki nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz materialną za szkody i straty powstałe w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy;
  - e) w czasie realizacji robót Wykonawca zapewni nienaruszanie praw osób trzecich, ochronę tych osób przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzenia robót, a w szczególności zapewni ochronę ich bezpieczeństwa;

- f) pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy obowiązani są posiadać na sobie w trakcie wykonywania prac odzież z wyraźną nazwą i logo Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. W przypadku konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od zarządcy drogi, kosztem i staraniem własnym. Wszelkie ewentualne opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
  3. W przypadku konieczności czasowego odłączenia zasilania elektroenergetycznej sieci przesyłowej w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę właściciela ww. infrastruktury, kosztem i staraniem własnym. Wszelkie ewentualne opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
  4. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania mu zlecenia do realizacji zamówienia podstawowego dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie: **usługi sadzenia roślin**

## § 5

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wykonywaniu zamówienia. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania prac zobowiązani są do przestrzegania odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy/ów ..... w zakresie: .....
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca reprezentuje Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi stanowiące przedmiot umowy.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy z dnia

11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Do nadzoru nad realizacją prac objętych umową strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Wykonawca: .....W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym.
2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.
3. Zamawiający wymaga aby co najmniej jeden z przedstawicieli Wykonawcy, wskazany w pkt 1 lit. b, uczestniczył w odbiorach prac w terenie, dokonywanych przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

## § 7

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł**, od następstw wynikłych w trakcie wykonywania prac, a także zobowiązuje się do jej kontynuacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia, do kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim, w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kopię aktualnej polisy oraz dowód uiszczenia opłaty. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.
2. W przypadku jeśli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 7 ust. 1., w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia kosztu tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu bez wzywania dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie, w tym pierwszej składki nie później niż w dniu zawarcia umowy, a kolejnych składek w terminie do 7 dni po ich opłaceniu.
4. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, zobowiązany jest on niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia nowej umowy, przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek.
5. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej – to Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem prac nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej; obowiązek naprawienia szkody obciąża Wykonawcę, który wyrządził szkodę w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie z niniejszym ustępem, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów odszkodowawczych, sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.

## § 8

### Wynagrodzenia i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy, wynoszące ... **zł (słownie brutto: ....)**, w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na każdorazową cesję przed jej dokonaniem. Brak pisemnej zgody Zamawiającego skutkuje nieważnością cesji.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez Zamawiającego. Odbiór prac następował będzie w terminie do 5 dni roboczych w miesiącu następującym po miesiącu rozliczeniowym.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktury wystawiane poza Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:  
Nabywca:  
Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 725-002-89-02  
Odbiorca:  
Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41  
94-004 Łódź
6. W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury poza Krajowym Systemem e-Faktur z danymi odbiorcy zawartymi w sekcji Odbiorca, umieści je w sekcji Opis/ Uwagi do faktury.
7. Faktury wystawiane w Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:



Podmiot 2 - Nabywca:

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 725-002-89-02

Podmiot 3 - Odbiorca:

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41  
94-004 Łódź  
NIP: 727-278-74-37

9. Niezależnie od sposobu wystawiania faktur Wykonawca zobowiązany jest do podawania na nich numeru umowy, której dotyczy.
10. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym protokole odbioru.
14. Za roboty niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP ....
16. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
17. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
18. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
19. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
  - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki - ZZM: 7272787437,

- sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

20 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: sekretariat@zsm.lodz.pl.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego – z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy , w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c. w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za zwłokę w dostarczeniu wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 7 lub jego aktualizacji, o którym mowa w § 1 ust. 7, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - e. za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia dotyczącego elektromobilności o którym mowa w § 2 pkt. 3, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - f. za wykonywanie czynności określonych w § 1 ust. 3 umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - g. za nieprzedłożenie do siedziby ZZM w Łodzi ul. Retkińska 41 – sekretariat, kopii umowy polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień braku składki na następne okresy ubezpieczenia lub braku umowy lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy;
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac.
4. Wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - b) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;

- c) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 6;
  - d) zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób ust. 2 pkt c dla którego wystarczające jest jednostronne zgłoszenie pisemne.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie / Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
  - c) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, pkt b-e powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca, być sporządzone na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Postanowienie końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Integralną częścią umowy są:

- Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
- Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2
- Polisa ubezpieczeniowa – Załącznik nr 3
- Wykaz zatrudnionych pracowników – Załącznik nr 4

### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**