

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

A) utrzymanie porządku i czystości oraz opieka na zabytkowymi kaplicami (św. Rocha i św. Antoniego) przy ul. Wycieczkowej 77 – zakres prac

1. Czynności i prace wykonywane codziennie:

1.1. otwieranie i zamykanie kaplic wraz z uzbrajaniem i rozbrajaniem systemu sygnalizacji włamania w godzinach określonych przez Zleceniodawcę,

1.2. sprawdzenie stanu kaplic i ich wyposażenia, ze zwróceniem szczególnej uwagi na stan i kompletność zabytków ruchomych (**wykaz zabytków jest zawarty w Załączniku nr 2 do umowy**),

1.3. gaszenie świec i usuwanie niedopalonych części świec przy każdorazowej obecności w kaplicach;

1.4. bieżące (co najmniej jeden raz dziennie) utrzymywanie porządku i czystości w kaplicach oraz w bezpośrednim otoczeniu, w szczególności zamiatanie posadzek (o powierzchni 58 m²) i bruków (o powierzchni 350 m²), sprzątanie ławek –klęczników, podestów komuniyjnych itp.,

1.5. wywożenie posegregowanych śmieci pochodzących ze sprzątania terenu i obiektów do kontenera przy ul. Łagiewnickiej 305 w workach do segregacji odpadów (worki zapewnia Zleceniobiorca),

1.6. sprawdzenie drożności wylotów kanalizacji deszczowej i odpływu z ujęcia wody w kaplicy św. Antoniego, a w razie potrzeby ich oczyszczanie,

1.7. sprawdzenie wyposażenia ruchomego obiektów, w szczególności ławek - klęczników, pompy przy ujęciu wody, zamków do drzwi wejściowych itp., a w razie potrzeby wykonywanie drobnych napraw. Przez drobne naprawy Zleceniodawca rozumie np. regulację zawiasów, wymianę zamków, żarówek itp. Zleceniobiorca zapewnia narzędzia i drobne materiały niezbędne do wykonywania napraw typu: śruby, gwoździe, podkładki, smary itp.

1.7.1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od zakupu części/materiałów od Zleceniobiorcy. W takim przypadku Zleceniobiorca podejmie czynność naprawy w chwili przekazania części/materiałów przez Zleceniodawcę.

2. Czynności i prace wykonywane okresowo:

2.1. mycie okien kaplic oraz odkurzanie ołtarzy i innych elementów zabytkowego wyposażenia jeden raz na kwartał (**zgodnie dokumentacją fotograficzną stanowiącą Załącznik nr 2**).

3. Czynności i prace wykonywane w miarę potrzeb:

3.1. odśnieżanie co najmniej dwóch dojazdów do obiektów od strony ul. Wycieczkowej (jedno z kierunku zachodniego i jedno z kierunku północnego – od alei lipowej) oraz odśnieżania terenu wokół kaplic w obrysie bruków (o łącznej powierzchni 477 m²),

a także przeciwdziałanie śliskości na ww. terenie, w szczególności poprzez posypywanie piachem –czas do 3 godzin od zaistnienia śliskości.

**B) utrzymanie porządku i czystości w budynku Leśnictwa przy ul. Łagiewnickiej 305
– zakres prac**

1. Czynności i prace wykonywane 3 razy w tygodniu tj. wtorek, środa, piątek:

1.1.sprzątanie wszystkich pomieszczeń na parterze budynku tj. 6 pokoi pracowniczych, szatni, korytarza, wiatrołapu, 2 łazienek, kuchni (wraz z wyposażeniem) o łącznej powierzchni 165,7 m² wraz z tarasem wejściowym i schodami frontowymi do budynku;

2. Czynności i prace wykonywane okresowo:

2.1.sprzątanie następujących pomieszczeń kondygnacji piwnicy: korytarza, kotłowni i klatki schodowej w budynku o łącznej powierzchni 45 m² – 1 raz w tygodniu;

2.2.sprzątanie następujących pomieszczeń na poddaszu użytkowym: korytarza, szatni i 2 sanitariatów o łącznej powierzchni 21,1 m² – 1 raz w tygodniu;

2.3.mycie wszystkich okien w budynku (zgodnie z dokumentacją fotograficzną zawartą w załączniku nr 2 do umowy) – 3 razy w roku (wczesną wiosną, latem i późną jesienią);

2.4.sprzątanie sali dydaktycznej o powierzchni 96 m², z (balkonem) tarasem zewnętrznym przy Sali – 2 razy w roku w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

2.5.sprzątanie pomieszczeń w piwnicy budynku, poza wymienionymi w pkt 2.1, o łącznej powierzchni 70 m² – 1 raz na kwartał.