

**Umowa nr: CUW-WE.263.8. .... .2025**

zawarta w Łodzi w dniu ..... 2025 roku

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego publikowanego na podstawie Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/2024 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 07 marca 2024 r., pomiędzy:

**Zamawiającym****Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 7250028902****Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź, w imieniu którego działa:**.....  
.....,**a Wykonawcą :**.....  
.....**§1****Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac i czynności związanych z **utrzymaniem porządku i czystości w budynku leśniczówki przy ul. Łągiewnickiej 305 w Łodzi oraz opieką na zabytkowymi kaplicami (św. Rocha i św. Antoniego) przy ul. Wycieczkowej 77**, które to czynności określone zostały na potrzeby zlecenia i rozliczania robót w Załączniku nr 1 do umowy o nazwie „Opis Przedmiotu Umowy”.

**§ 2****Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... 2025 r do dnia 31 grudnia 2025r. z mocą obowiązywania od .....

2. Umowa może zostać wydłużona na tych samych warunkach 1 raz na 2 miesiące tj. na styczeń i luty 2026 pod warunkiem, że żadna ze stron na co najmniej 3 miesiące przed końcem

obowiązki umowy nie złoży w formie pisemnej oświadczenia o rezygnacji z dalszej realizacji zamówienia. Za zgodą stron okres ten może ulec skróceniu.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca wykonuje prace i czynności (wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy) kosztem i staraniem własnym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

2. Przyjazd Wykonawcy do obiektów sakralnych przy ul. Wycieczkowej 77 następuje w czasie do 60 minut od zgłoszenia potrzeby przybycia przez pracowników Zamawiającego lub firmy monitorującej sygnały alarmowe. W przypadku systemów sygnalizacji alarmów obowiązek przyjazdu dotyczy zdarzeń, kiedy firma monitorująca zgłosi wzbudzenie systemów ochrony bezpośrednio Zleceniobiorcy i wysłany patrol potwierdzi na miejscu naruszenie stref ochrony obiektów oraz konieczność przybycia przedstawiciela władającego obiektem,

3. Wykonawca do wiadomości Zamawiającego oraz firmy monitorującej sygnały alarmu udostępni numer telefonu komórkowego oraz będzie bezzwłocznie informował o każdorazowej zmianie swojego numeru telefonu.

**Nr telefonu komórkowego Wykonawcy: ..... –  
czynny całą dobę, w tym także w dni wolne i święta.**

4. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu każdy przypadek dewastacji mienia lub prób dewastacji oraz faktu kradzieży elementów wyposażenia,

5. Wykonawca obowiązany jest nosić w widocznym miejscu identyfikator podczas wykonywania prac w kaplicach lub w ich bezpośrednim otoczeniu. Identyfikator wykona nieodpłatnie Zamawiający i przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia umowy,

6. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności hasło identyfikacyjne upoważniające do kontaktów ze stacją monitorowania systemów zabezpieczających obiekty oraz bezzwłocznego informowania Wykonawcy o każdym podejrzeniu ujawnienia hasła,

7. Wykonawca zobowiązany jest do zwracania uwagi osobom korzystającym (w czasie obecności Wykonawcy) z obiektów w sposób noszący znamiona możliwości wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego, oraz zgłaszania tego rodzaju przypadków właściwym

służbom jak Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna, firma monitorująca, bądź pracownikom Zamawiającego – w zależności od rodzaju zagrożeń i sytuacji.

8. Klucze do obiektów i urządzenie (pilot) do uzbrajania i rozbrajania systemu alarmu włamaniowego zabezpieczającego obiekty przekazane zostają Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie przekazanych kluczy i urządzenia (pilota) do uzbrajania i rozbrajania systemu alarmu włamaniowego.

9. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego informowania o zmianach w wyposażeniu obiektów, jakie wprowadzane będą na zlecenie lub z inicjatywy Zamawiającego lub służb ochrony zabytków.

10. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy wykazu wyposażenia kaplic z zaznaczeniem rzeczy ruchomych uznanych za zabytki kultury i okazania ich. Wyposażenie kaplic stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

11. Zamawiający zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępnienia: odkurzacza, materiałów i środków utrzymania porządku i czystości, pomieszczenia do przechowywania narzędzi i środków czystości, energii, wody oraz odbioru nieczystości płynnych i stałych.

#### §4

#### **Wynagrodzenia i warunki płatności:**

1. Maksymalna wartość umowy za realizację Zakresu podstawowego wynosi: .....zł  
(słownie:..... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie ustalane będzie w oparciu o faktycznie wykonane czynności i ceny wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie (kopia formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 4 do umowy). Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Strony przyjmują miesięczny okres rozliczeniowy
3. Strony ustalają, iż na miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie ryczałtowo:  
..... brutto tj. .... netto / miesiąc (słownie brutto:.....).

Zamawiającemu przysługuje prawo do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku świadczenia usługi w skali niepełnego miesiąca.

3. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**4. Faktury wystawiane poza Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:**

**Nabywca:**

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 725-002-89-02

**Odbiorca:**

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41  
94-004 Łódź

5. W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury poza systemem Krajowym Systemem e-Faktur z danymi odbiorcy zawartymi w sekcji Odbiorca, umieści je w sekcji Opis/Uwagi do faktury.

**6. Faktury wystawiane w Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:**

**Podmiot 2 - Nabywca :**

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 725-002-89-02

**Podmiot 3 - Odbiorca:**

Zarząd Zieleni Miejskiej

ul. Retkińska 41

94-004 Łódź

NIP: 727-278-74-37

**7. Niezależnie od sposobu wystawiania faktur Wykonawca zobowiązany jest do podawania na nich numerów umów, których dotyczą.**

**8.** W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

9. Do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

10. Należność wynikająca z wystawionej faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725-002-89-02.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....

11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.

13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

14. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:

- w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
- w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki - ZZM: 7272787437,
- sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: [sekretariat@zmm.lodz.pl](mailto:sekretariat@zmm.lodz.pl).

16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 8779/VII/18 z dnia 26.06.2018 r. jest zobowiązany na dokonywanie płatności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

17. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## §5

### Przedstawiciele stron

Upoważnionym przedstawicielem do wszelkich ustaleń wynikających z treści zawartej umowy oraz do bieżącego zlecenia, rozliczania, potwierdzania wykonania prac i czynności oraz nadzoru nad ich prowadzeniem jest:

#### 1. Ze strony Zamawiającego:

.....  
tel. / email: ....., ..... lub inna  
osoba wyznaczona przez zamawiającego w ramach zastępstwa.

#### 2. Ze strony Wykonawcy:

.....  
tel. / email: ....., ..... lub inna  
osoba wyznaczona przez Wykonawcę w ramach podwykonawstwa lub zatrudnienia.

## **§6 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł, od następstw wynikłych w trakcie wykonywania prac, a także zobowiązuje się do jej kontynuacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia, do kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim, w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kopię aktualnej polisy oraz dowód uiszczenia opłaty. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.

## **§7 Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych z tytułu:

1.1. nieterminowego przybycia na wezwanie firmy monitorującej sygnały alarmowe w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w §4 ustęp 3 umowy za każdy potwierdzony przypadek. W przypadku naliczenia z tego tytułu kary i/lub opłaty przez firmę monitorującą zostanie ona doliczona do kary Zleceniobiorcy.

1.2 niezgłoszenia strat lub szkód w mieniu Zamawiającego lub niewłaściwego utrzymania porządku i czystości w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w §4 ustęp 3 umowy za każdy potwierdzony przypadek.

1.3. Niewykonywania lub nienależytego wykonywania czynności o których mowa w Załączniku nr 1 będącym Opisem Przedmiotu Umowy za każdą i niewywiązywania się z obowiązków o których mowa w §3 ustęp 1- 8 w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w §4 ustęp 3 umowy za każdy potwierdzony przypadek.

1.4 niezapewnienia przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł, w wysokości 50 zł za każdy dzień nie posiadania ubezpieczenia.

2. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## **§8** **Siła wyższa**

1.Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2.Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4.Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.

5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.



6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### §9

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia bez oddania przyczyn.

### §10

#### Postanowienia ogólne

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpoznają sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### § 11

#### Integralną częścią umowy są:

1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Umowy
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna i spis wyposażenia kaplic
3. Załącznik nr 3 - Kopia polisy OC Wykonawcy (załączona przed zawarciem umowy)
4. Załącznik nr 4 - Kopia formularza ofertowego Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 – Klauzula RODO

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....