



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 06-12-2024 r.

WUOZ-ZZ.5146.159.2024.KKW

Gmina Miejska Łódź -
Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi
ul. Retkińska 41
94-004 Łódź

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 37b ust. 1 i 3, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 81) oraz zgodnie z art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2024 r. (data wpływu 5 czerwca 2024 r.) znak: ZZM.WZP.V.500.57.2024.G Miasta Łódź - Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie prac konserwatorskich przy zabytku – parku im. T. Rejtana w Łodzi (dz. nr ewid. 243, obręb G-1) - wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości pod nr. A/418 decyzją z dnia 8 grudnia 2022 r., polegających na usunięciu 1 drzewa i wykonaniu nowego nasadzenia,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ORZEKA

1. Pozwolić Gminie Miejskiej Łódź na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku – parku im. T. Rejtana w Łodzi (dz. nr ewid. 243, obręb G-1) - wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości pod nr. A/418, decyzją z dnia 8 grudnia 2022 r., polegających na usunięciu 1 drzewa z gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 130 cm – 122 cm i wykonaniu nowego nasadzenia drzewa z gatunku klon zwyczajny, zgodnie z załączonymi do wniosku programem prac konserwatorskich i mapą sytuacyjną;
2. Ustalić termin ważności pozwolenia do dnia 30 listopada 2025 r.

Pozwolenie niniejsze, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 81) oraz art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292; dalej: u.o.z.o.z.) udzielone zostaje na następujących warunkach:

1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 u.o.z.o.z.;
2. przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia nazwiska i adresu osoby o której mowa w art. 37b u.o.z.o.z. nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b u.o.z.o.z.,



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

3. przedłożenia oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonującej o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami konserwatorskimi nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończeniu prac nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz zakończenia prac.
 - Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich.
 - Należy, w przypadku wystąpienia konieczności, podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
 - Prace związane z usunięciem drzewa nie mogą kolidować z ochroną miejsc lęgowych ptaków zgodnie z zasadami ochrony gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku.
 - Prace związane z wykonaniem nowego nasadzenia muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i konserwatorskiej, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku. Nowe nasadzenie powinno pochodzić z uprawy kontenerowej, posiadać dobrze wykształcony system korzeniowy i koronę, nie posiadać oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych.
 - Należy doprowadzić teren po zakończeniu prac do stanu sprzed ich rozpoczęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2024 r. wpłynął do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek Miasta Łódź - Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi znak: znak: ZZM.WZP.V.500.57.2024.G z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie prac konserwatorskich przy zabytku – parku im. T. Rejtana w Łodzi, polegających na usunięciu 1 drzewa i wykonaniu nowego nasadzenia.

Park im. T. Rejtana w Łodzi (dz. nr ewid. 243, obręb G-1) wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości pod nr. A/418 decyzją z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie przeprowadzonych w dniu 4 listopada 2024 r. oględzin, stwierdzono iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo jest całkowicie suche.

W celu rekompensaty przyrodniczej i krajobrazowej, planowane jest wykonanie nowego nasadzenia z gatunku klon zwyczajny, w pobliżu miejsca po usunięciu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz stan faktyczny zabytku należy stwierdzić, że przeprowadzenie wnioskowanych prac, zgodnie z przedstawionym programem i warunkami podanymi w sentencji, nie wpłynie negatywnie na stan zachowania substancji zabytkowej przedmiotowego obszaru i jest dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 81) oraz z art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, może określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W związku z powyższym pozwolenie niniejsze zostaje udzielone pod warunkami określonymi w orzeczeniu. W sentencji określono warunki dotyczące procedur realizacji i odbioru prac wynikające z przepisów u.o.z.o.z.

W treści przedmiotowego wniosku strona oświadczyła o rezygnacji z zawiadomienia o wszczęciu i zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania z zebrany materiał dowodowy, stosownie do treści art. 10 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.) W związku z powyższym tutejszy organ odstąpił od informowania strony o etapach prowadzonego postępowania i wydał decyzję.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy u.o.z.o.z., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 1 i § 2; art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 u.o.z.o.z.).

Anna Michałak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat (e-puap)
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Sprawę prowadzi:

Kajetan Kwiatkowski – Inspektor Wydział Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 99