

zawarta w Łodzi w dniu .....2024 roku w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie procedury otwartej na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych netto, pomiędzy Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, Zarządem Zieleni Miejskiej z siedzibą w Łodzi (94-004) przy ul. Retkińskiej 41, zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą przy ul. .... Łódź uprawnionym do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej posiadającym identyfikator **REGON** .....; **NIP** ....., którą reprezentuje

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na obsłudze i konserwacji systemów nawadniających w pasach drogowych zlokalizowanych na terenie Miasta Łodzi w n/w lokalizacjach:

1. ul. Nawrot 30
2. ul. Nawrot 6/8
3. ul. Tuwima 23
4. ul. Jaracza 19/21
5. ul. Tuwima naprzeciwko nr 58
6. ul. Kilińskiego – skwer im. Aliny Margolis-Edelman
7. ul. Kilińskiego przy ul. Rewolucji 1
8. ul. Kilińskiego przy ul. Rewolucji 2
9. ul. Ogrodowa 15
10. ul. Legionów 15 (brama)
11. ul. Sienkiewicza 85/87
12. ul. Sienkiewicza 48
13. ul. Sienkiewicza (bank)
14. ul. Wschodnia 16
15. ul. Wschodnia 34
16. ul. Wschodnia 54
17. ul. Rewolucji (zieleniak)
18. ul. Próchnika 3
19. ul. Rewolucji 18
20. ul. Rewolucji 28/30
21. ul. Ogrodowa (skwer WOŚP)
22. ul. Włókiennicza 19
23. ul. Jaracza 21 – Pasaż Majewskiego

2. Szczegółowy termin wykonania przedmiotu umowy określony został w § 3 ust. 1.
3. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmować będzie:

3.1. Czynności przed sezonem:

- a) przegląd linii kroplujących po sezonie zimowym przed uruchomieniem wraz z niezbędnymi naprawami i uruchomienie na okres letni;

3.2. Czynności cykliczne:

- a) utrzymanie drożności oraz usuwanie przecieków;
- b) bieżąca wymiana uszkodzonych odcinków przewodów sieci kroplującej, bieżąca wymiana uszczeltek;
- c) bieżąca konserwacja i naprawy skrzynek sterowniczych;
- d) ustawianie zegarów sterujących według zaleceń Zamawiającego;
- e) przeprogramowania systemów kroplujących zgodnie ze wskazaniem zamawiającego w przypadku wystąpienia długotrwałych opadów lub suszy;
- f) w przypadku zgłoszenia wycieku przez ZZM, Straż Miejską, Centrum Zarządzania Kryzysowego lub inną jednostkę, odcięcie wody w przeciągu nie dłuższym niż 3 godziny od momentu zgłoszenia i niezwłoczna naprawa; potwierdzenie miejsca wycieku i jego zatrzymanie musi być udokumentowane fotograficznie;

3.3. Czynności po zakończeniu sezonu:

- a) odwodnienie (przedmuchiwanie) sieci wodociągowych na okres zimowy;
- b) zamknięcie sieci na sezon zimowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia systemów nawadniających minimum raz w tygodniu w całym okresie obowiązywania umowy i zobowiązuje się do przesłania sprawozdania z przeprowadzonych czynności oraz sprawności systemów nawadniających.

5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z prac i zaniechań z tytułu umowy.

6. Na czas kontroli, w razie potrzeby, wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia sieci w celu stwierdzenia prawidłowości działania systemu.

7. Warunki i zasady udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji.

- a) w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zlecenia utrzymania do 5 dodatkowych punktów nawadniających.
- b) warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa, w którym wskaże dodatkowe lokalizacje. Oświadczenie takie jest dla Wykonawcy wiążące,
- c) brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
- d) w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za okres prac zleconych przez Zamawiającego w składanych przez niego oświadczeniach o skorzystaniu z prawa opcji.
- e) wszystkie postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie również do zamówienia w ramach prawa opcji.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości utrzymywanych lokalizacji i proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia miesięcznego w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodujących, że utrzymanie danej lokalizacji nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisę Ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, na wartość ogólną co najmniej **100 000,00** zł, której kopia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wymienionych w ofercie, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, stanowiące **Załącznik nr 3** do umowy.
3. W przypadku zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie oraz do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia nowych pracowników najpóźniej w ciągu 7 dni od wystąpienia zmiany.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac o których mowa w **§ 1**, były wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej lub były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy – Kodeks Pracy.
5. W przypadku upływu terminu obowiązywania w/w Polisy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić do wglądu Zamawiającemu każdy kolejny dokument ubezpieczenia najpóźniej w terminie 3 dni po rozpoczęciu terminu jego obowiązywania. Brak przedstawienia takiego dokumentu może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji prac objętych umową.

## § 3

### Termin realizacji

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie: **od dnia podpisania umowy nie wcześniej niż od dnia 1 maja 2024 r. przez 5 miesięcy w ramach zamówienia podstawowego.**  
**Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu zamówienia do 1 miesiąca w ramach prawa opcji, nie dłużej niż do dnia 31 października 2024 r. z zastrzeżeniem zmniejszenia ilości obsługiwanych lokalizacji i wynagrodzenia miesięcznego w przypadku zaistnienia długotrwałej awarii o czym wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub pocztą elektroniczną.**

## § 4

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający za wykonywanie usługi określonej w § 1 w okresie trwania umowy w zamówieniu podstawowym ustala wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... złotych PLN) a miesięczną kwotę brutto : ....., zł (słownie zł: ..... złotych ), zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający za wykonanie usługi określonej w § 1 w okresie trwania umowy w ramach prawa opcji ustala wynagrodzenie w kwocie nie większej niż ..... zł brutto: (słownie złotych: ..... złotych PLN) a miesięczną kwotę brutto: ..... zł ( słownie zł:.....złotych ), zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę za okresy 1-miesięczne, po zakończeniu miesiąca, w którym wykonano usługę, potwierdzoną podpisanym przez Zamawiającego protokołem potwierdzającym prawidłowość działania systemów nawadniających w lokalizacjach wymienionych w § 1, ust 1. Ustalone wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Rozliczenie faktycznie wykonanych prac następować będzie w okresach miesięcznych, a w przypadku, gdy prace będą wykonywane w okresie krótszym niż pełny miesiąc proporcjonalnie do przepracowanych dni w danym miesiącu, z czego dla celów rozliczeniowych przyjmuje się 30 dni.
5. Faktury wystawione poza Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:

**Nabywca:**

**Miasto Łódź**

**Ul. Piotrkowska 104**

**90-926 Łódź**

**NIP: 725-002-89-02**

**Odbiorca:**

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Ul. Retkińska 41**

**94-004 Łódź**

**NIP: 727-278-74-37**

W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury poza Krajowym Systemem e-Faktur z danymi odbiorcy zawartymi w sekcji Odbiorca, umieści je w sekcji Opis/Uwagi do faktury.

Faktury wystawione w Krajowym Systemie e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:

**Podmiot 2- Nabywca:**

**Miasto Łódź**

**Ul. Piotrkowska 104**

**90-926 Łódź**

**NIP: 725-002-89-02**

**Podmiot 3- Odbiorca:**

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Ul. Retkińska 41**

**94-004 Łódź**

**NIP: 727-278-74-37**

6. Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do siedziby Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi, w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto podane na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania a bieg terminu jej płatności rozpocznie się od daty skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl>.
14. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów reguluje ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

## § 5 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nie działania którejkolwiek z lokalizacji;
  - b) 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę po ustalonym czasie reakcji na zgłoszenie o którym mowa w § 1, ust 3.2, pkt f.
  - c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 i 2.
3. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.
4. Podstawą do zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt a i c, będą ustalenia dokonane w drodze kontroli przeprowadzonych przez Zamawiającego z powiadomieniem Wykonawcy.
5. Trzykrotne stwierdzenie nienależytego wykonania bądź niewykonania obowiązków określonych umową, może spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym i obciążenie Wykonawcy karą, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt c niniejszej umowy.
6. Wysokość kar umownych nie może przekraczać 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w **§ 4 ust.1 i 2.**

## § 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, będzie miał prawo odstąpić od umowy:
  - a) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku takiego opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, że zachodzi uzasadniona podstawa, że Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie,
  - d) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę wymagań niniejszej umowy, przepisów, norm, standardów, w szczególności z zakresu ochrony środowiska, wymogów dotyczących sprawności technicznej używanego sprzętu lub przepisów BHP.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lit. a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

### **Siła wyższa**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.  
W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wadliwie wykonanych prac związanych z realizacją niniejszej umowy. Termin usunięcia wad określi Zamawiający w pisemnym powiadomieniu o zaistnieniu wad.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 2 lata licząc od potwierdzenia przez Zamawiającego zakresu prac za dany miesiąc.
3. W przypadku nie usunięcia wady w terminie określonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o jej zaistnieniu, Zamawiający może powierzyć jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do nadzoru nad realizacją prac objętych umową strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Wykonawca: .....
2. W przypadku zmiany przedstawicieli, strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym.
3. Osoba wskazana jako przedstawiciel Wykonawcy winna spełniać wymagania, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy.
4. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego (przekazany telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną), Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli, który w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac, będzie podstawą do obniżenia lub nie wypłacenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.

## **§ 10**

### **Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawne powszechnie obowiązujące.
5. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.



## **§ 11**

Integralną częścią umowy są:

1. Kopia polisy OC Wykonawcy – Załącznik Nr 1.
2. Wzór klauzuli informacyjnej dot. RODO – Załącznik Nr 2.
3. Kopia uprawnień w zakresie instalacji sanitarnych i wodociągowych – Załącznik Nr 3.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**