

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

znak: DEK.OŚR-II.6131.24.2024.KP

Łódź, dnia 25.11.2025r.

DECYZJA ZZ/729/25

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025r. poz. 769 dalej jako k.p.a -), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, 2a, 4 i 6, art. 83 c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. w Dz. U. z 2024 poz. 1478 i 1940 z 2025r. poz. 884) zwanej dalej w skrócie uoop, w związku z § 1 i § 4 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLVIII/975/12 z dnia 12 września 2012 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Zieleni Miejskiej” w Łodzi i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 września 2012 r. poz. 2836) – po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi zs. przy ul. Retkińskiej 41 (znak: ZZM.WZP.V.501.217 2023.GZ),

orzekam

1. **Zezwolić** Zarządowi Zieleni Miejskiej w Łodzi na usunięcie **1 sztuki drzewa**, rosnącego na terenie pasa drogowego drogi gminnej, **ulicy Niedziałkowskiego** na wysokości **cmentarza ewangelicko-augsburskiego** (działka nr G23-527/18), wymienionego w Tabeli nr 1 pn. Wykaz drzew do usunięcia, bez pobrania opłaty z tego tytułu.

Tabela nr 1. Wykaz drzew do usunięcia.

Nr na mapie	Gatunek	Obwód pnia na wysokości 130 cm	Uwagi
1	Klon jesionolistny	118	Drzewo w dobrym stanie zdrowotnym, rośnie w kolizji z murowanym ogrodzeniem cmentarza ewangelicko-augsburskiego. Rozrastający się pień i system korzeniowy spowodował pęknięcie szczelinowe muru i jego wypiętrzenie. Korona drzewa usytuowana jest pod liniami energetycznymi napowietrznymi i podlega nawrotowym cięciom technicznym. W obecnym stanie drzewo stanowi zagrożenie bezpieczeństwa mienia w istniejących obiektach budowlanych.

Lokalizacja drzewa przedstawiona została na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

2. **Uzależnić** wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 1 od zastąpienia go nową, jedną sadzonką drzewa jak w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Wykaz nasadzeń zastępczych.

Ilość drzew	Gatunek	Parametry nasadzeń (obwód pnia w cm, na wysokości 100 cm)
1	Klon zwyczajny	powyżej 16 cm

Kompensacji jw. należy dokonać na terenie pasa drogowego ulicy Niedziałkowskiego (na działce o nr ewidencyjnym G23-527/18), zgodnie z zał. nr 2 do decyzji. **Obrane miejsce nasadzenia nie może kolidować z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną.**

3. **Zobowiązać** Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowego nasadzenia. Informację należy przesłać do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa **w terminie 14 dni od daty wykonania nasadzenia.** Do powiadomienia należy dołączyć mapę z lokalizacją posadzonego zamiennie drzewa.
4. **Ustalić** następujące, końcowe terminy realizacji zezwolenia:
 - a. usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 1 może nastąpić w terminie **do końca października 2026r.; z zastrzeżeniem wykonania postanowień zawartych w decyzji RDOŚ z dnia 10.10.2025. w jej pkt 1 i 2,**
 - b. wprowadzenie nasadzenia zastępczego (posadzenie nowego drzewa), o którym mowa w punkcie 2 powinno nastąpić w terminie **do końca czerwca 2026r. z zastrzeżeniem postanowień zawartych w decyzji RDOŚ**

Uzasadnienie

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie jednej sztuki drzewa, rosnącego na terenie pasa drogowego drogi gminnej, ulicy Niedziałkowskiego na wysokości cmentarza ewangelicko-augsburskiego (działka nr G23-527/18). W uzasadnieniu podano, że *drzewo wyrasta bezpośrednio spod muru ogrodzeniowego cmentarza, który na wysokości drzewa jest silnie splekany i grozi przewróceniem*

Podstawę materialnoprawną rozpatrzenia przedmiotowego wniosku stanowią przepisy zawarte w rozdziale 4 uop. W myśl art. 83a ust.1 uop. zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje w pierwszej instancji wójt, burmistrz albo prezydent miasta w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

W omawianej sprawie wniosek złożył posiadacz nieruchomości drogowej, gminnej a organ rozstrzygający w sprawie ustalił, iż przedmiotowa działka nie należy do katalogu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Po analizie zebranej dokumentacji, wyznaczono w trybie art. 83c ust.1 uop., oględziny w terenie. W trakcie oględzin przeprowadzonych na miejscu ustalono, że usunięcie wnioskowanego drzewa spowoduje naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Zweryfikowano dostępność miejsc do nasadzeń zamiennych oraz określono cechy drzewa wnioskowanego do usunięcia. Stwierdzono, że drzewo jest w dobrym stanie zdrowotnym, pochodzi z sukcesji naturalnej ale z uwagi na kolizyjne usytuowanie i uszkodzenie konstrukcji mienia sąsiedzkiego nie ma możliwości jego dalszej ochrony. Z oględzin przeprowadzonych na miejscu, sporządzono protokół załączony do akt sprawy.

Po dokonaniu oceny zasadności przedłożonego wniosku, wezwano Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, postanowieniem z dnia 16.01.2024r. do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzyskanie zgody na odstąpienie od zakazów określonych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków chronionych, oraz zawieszono postępowanie do czasu przedłożenia rozstrzygnięcia RDOŚ.

W piśmie z dnia ZZM.WZP.V.501.217.3.2023-2025.GZ Zarząd Zieleni Miejskiej poinformował o wydaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi rozstrzygnięcia w ww. sprawie i przesłał kopię decyzji o znaku WPN.6401.306.2025.Iwa2.

Wobec ustania przyczyn zawieszenia postępowania tutejszy organ podjął w postanowieniu z dnia 24.10.2025r. postępowanie w zakresie usunięcia drzewa z rodzaju klon jesionolistny o obwodzie pnia 118 cm, z działki drogowej o nr ewidencyjnym G23-527/18, a następnie udzielił zezwolenia na jego usunięcie.

Zasadą jest; w myśl art. 84 ust.1 uoop.; że posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, które nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Niemniej art. 86 ust. 1 uoop. określa wyjątki, w których nie nalicza się opłat za usunięcie. W omawianej sprawie zachodzi przesłanka nie naliczania opłat, określona zapisami art. 86 ust. 1 pkt 4 uoop. – w brzmieniu : *nie nalicza się opłat za usunięcie pkt 4 drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49§ 1 Kodeksu cywilnego*”- *bez pobrania opłat z tego tytułu.*

Biorąc pod uwagę zrównoważone użytkowanie, rolę zieleni przyulicznej w procesie fitoremediacji oraz potrzebę odnawiania zasobów składników przyrody, w oparciu o art. 83c ust. 3 uoop., w treści którego wskazano, iż „*Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określenia przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu - zezwolenie na usunięcie drzewa jak w pkt 1, zostało uzależnione od spełnienia warunku określonego w pkt 2 rozstrzygnięcia decyzji, w terminie określonym w ppkt b), pkt 4 jej rozstrzygnięcia, w celu zrekompensowania ubytku w ekosystemie miasta. W interesie Strony leży, aby zakupiony materiał nasadzeniowy był jak najlepszej jakości oraz został objęty pracami pielęgnacyjnymi, gwarantującymi utrzymanie jego wegetacji.*

Zgodnie z treścią art. 83a ust. 2a i 6 ustawy o ochronie przyrody, projekt niniejszej decyzji uznano za uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w związku z niewyrażeniem stanowiska przez RDOŚ w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu niniejszego zezwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. W odniesieniu do drzewa wymienionego w punkcie nr 1, wobec którego przewidziano zastąpienie go innym drzewem w punkcie 2 zezwolenia, a posadzone drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 4 ppkt b) lub przed upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego. W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego zgodnie z zezwoleniem, będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Podstawa art. 86 ust. 2 i 3 uoop.
2. Usunięcie drzewa poza terminem określonym w pkt 4 ppkt a) ww. decyzji potraktowane zostanie jako delikt administracyjny, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt 1 uoop, polegający na usunięciu drzewa bez wymaganego zezwolenia, stanowiący podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w wysokości dwukrotnej opłaty za usunięcie drzewa.
3. Niniejsza decyzja wygasa w przypadku nieusunięcia drzewa w terminie określonym w pkt 4 ppkt a) jej sentencji.
4. Zobowiązanie Strony w punkcie 3 ww. decyzji do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowego nasadzenia ma na celu umożliwienie stwierdzenia, że Strona wypełniła warunek określony w punkcie 2 ww. decyzji.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 i 2 Kpa)
6. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzewa nie zwalnia z obowiązku i odpowiedzialności karnej za nieprzestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, dotyczących ochrony przyrody i ochrony zwierząt, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień zwierząt objętych ochroną prawną oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.
7. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją drzewa do usunięcia wraz z propozycją nasadzenia zamiennego.
2. Informacja dodatkowa w zakresie ochrony przyrody i zwierząt.

Otrzymują:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej
94-004 Łódź, ul. Retkińska 41
2. a/a

DEFEITO DO USUFRUTO

MSA02E N1E
2A5T E9C2E

[illegible]

25.11.2025
22:17:58 25

				Uroczyska wielkoobszarowe	
Budynki				Informacja turystyczna	
wybudowany	Adresy			Rekreacja w Łagiewnikach	
podziemne		Uroczyska		Kapieleśko	