

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

znak: DEK.OŚR-II.6131.711.2025.KP

Łódź, dnia 17.11.2025r.

DECYZJA ZZ/699/25

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025r. poz. 769 dalej jako k.p.a -), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, 2a, 4 i 6, art. 83 c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 5 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. w Dz. U. z 2024 poz. 1478 i 1940 z 2025r. poz. 884) zwanej dalej w skrócie uoop, w związku z § 1 i § 4 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLVIII/975/12 z dnia 12 września 2012 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Zieleni Miejskiej” w Łodzi i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 września 2012 r. poz. 2836) – po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi zs. przy ul. Retkińskiej 41 (znak: ZZM.WZP.V.501.273.1. 2025.GZ),

orzekam

1. **Zezwolić** Zarządowi Zieleni Miejskiej w Łodzi na usunięcie **1 sztuki drzewa**, rosnącego na terenie pasa drogowego drogi gminnej, **ulicy Lokatorskiej** na wysokości **nr 20** (działka nr G12-461/41) wymienionego w Tabeli nr 1 pn. Wykaz drzew do usunięcia, bez pobrania opłaty z tego tytułu.

Tabela nr 1. Wykaz drzew do usunięcia.

Nr na mapie	Gatunek	Obwód pnia na wysokości 130 cm	Uwagi
1	Jarząb pospolity	91	Drzewo martwe, brak listowia. W obecnym stanie drzewo nie rokuje szans na dalszy prawidłowy wzrost i rozwój oraz stanowi zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Lokalizacja drzewa przedstawiona została na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

2. **Uzależnić** wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 1 od zastąpienia go nową, jedną sadzonką drzewa jak w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Wykaz nasadzeń zastępczych.

Ilość drzew	Gatunek	Parametry nasadzeń (obwód pnia w cm, na wysokości 100 cm)
1	Kasztanowiec biały	powyżej 16 cm

Kompensacji jw. należy dokonać na terenie ronda Lotników Lwowskich w Łodzi, na działce o nr ewidencyjnym G12-83/2), zgodnie z zał. nr 2 do decyzji. **Obrane miejsce nasadzenia nie może kolidować z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną.**

3. **Zobowiązać** Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowego nasadzenia. Informację należy przesłać do Wydziału Ochrony

Środowiska i Rolnictwa w terminie 14 dni od daty wykonania nasadzenia. Do powiadomienia należy dołączyć mapę z lokalizacją posadzonego zamiennie drzewa.

4. Ustalić następujące, końcowe terminy realizacji zezwolenia:

- a. usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 1 może nastąpić w terminie **do końca kwietnia 2026r.;**
- b. wprowadzenie nasadzenia zastępczego (posadzenie nowego drzewa), o którym mowa w punkcie 2 powinno nastąpić w terminie **do końca lipca 2026r.**

Uzasadnienie

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie jednej sztuki drzewa, rosnącego na terenie pasa drogowego drogi gminnej, ulicy Lokatorskiej na wysokości nr 20 (działka nr G12-461/41). W uzasadnieniu podano, że *drzewo obumarło. Grozi złamaniem co może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla osób i mienia.*

Podstawę materialnoprawną rozpatrzenia przedmiotowego wniosku stanowią przepisy zawarte w rozdziale 4 uoop. W myśl art. 83a ust.1 uoop. zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje w pierwszej instancji wójt, burmistrz albo prezydent miasta w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

W omawianej sprawie wniosek złożył posiadacz nieruchomości drogowej, gminnej a organ rozstrzygający w sprawie ustalił, iż przedmiotowa działka nie należy do katalogu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Po analizie zebranej dokumentacji, wyznaczono w trybie art. 83c ust.1 uoop., oględziny w terenie. W trakcie oględzin przeprowadzonych na miejscu ustalono, że usunięcie wnioskowanego drzewa nie spowoduje naruszenia zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Zweryfikowano dostępność miejsc do nasadzeń zamiennych oraz określono cechy drzewa wnioskowanego do usunięcia. Stwierdzono, że drzewo obumarło, nie rokuje szans na dalszy prawidłowy wzrost i rozwój i stwarza zagrożenie bezpieczeństwa. Z oględzin przeprowadzonych na miejscu, sporządzono protokół załączony do akt sprawy.

Po dokonaniu oceny zasadności przedłożonego wniosku, zostało udzielone zezwolenie na usunięcie jednej sztuki drzewa z gatunku jarzab pospolity, wyszczególnionego w pkt 1 rozstrzygnięcia decyzji.

Zasadą jest; w myśl art. 84 ust.1 uoop.; że posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, które nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Niemniej art. 86 ust. 1 uoop. określa wyjątki, w których nie nalicza się opłat za usunięcie. W omawianej sprawie zachodzą dwie przesłanki nie naliczania opłat, określone zapisami art. 86 ust. 1 pkt 5 i 10 uoop. – w brzmieniu : nie nalicza się opłat za usunięcie *pkt 5 drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego i pkt 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości*".

Biorąc pod uwagę zrównoważone użytkowanie, rolę zieleni przyulicznej w procesie fitoremediacji oraz potrzebę odnawiania zasobów składników przyrody, w oparciu o art. 83c ust. 3 uoop., w treści którego wskazano, iż „*Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określenia przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa*

lub krzewu - zezwolenie na usunięcie drzewa jak w pkt 1, zostało uzależnione od spełnienia warunku określonego w pkt 2 rozstrzygnięcia decyzji, w terminie określonym w ppkt b), pkt 4 jej rozstrzygnięcia, w celu zrekompensowania ubytku w ekosystemie miasta. W interesie Strony leży, aby zakupiony materiał nasadzeniowy był jak najlepszej jakości oraz został objęty pracami pielęgnacyjnymi, gwarantującymi utrzymanie jego wegetacji.

Zgodnie z treścią art. 83a ust. 2a i 6 ustawy o ochronie przyrody, projekt niniejszej decyzji uznano za uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w związku z niewyrażeniem stanowiska przez RDOŚ w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu niniejszego zezwolenia.

W dniu oględzin terenowych przeprowadzonych przez organ w obrębie drzewa wnioskowanego do usunięcia nie stwierdzono obecności gatunków chronionych (art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) cyt.: *"Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych"*.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. W odniesieniu do drzewa wymienionego w punkcie nr 1, wobec którego przewidziano zastąpienie go innym drzewem w punkcie 2 zezwolenia, a posadzone drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 4 ppkt b) lub przed upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego. W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego zgodnie z zezwoleniem, będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Podstawa art. 86 ust. 2 i 3 uoap
2. Usunięcie drzewa poza terminem określonym w pkt 4 ppkt a) ww. decyzji potraktowane zostanie jako delikt administracyjny, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt 1 uoap, polegający na usunięciu drzewa bez wymaganego zezwolenia, stanowiący podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w wysokości dwukrotnej opłaty za usunięcie drzewa.
3. Niniejsza decyzja wygasa w przypadku nieusunięcia drzewa w terminie określonym w pkt 4 ppkt a) jej sentencji.
4. Zobowiązanie Strony w punkcie 3 ww. decyzji do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowego nasadzenia ma na celu umożliwienie stwierdzenia, że Strona wypełniła warunek określony w punkcie 2 ww. decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 i 2 Kpa)
6. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzewa nie zwalnia z obowiązku i odpowiedzialności karnej za nieprzestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, dotyczących ochrony przyrody i ochrony zwierząt, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień zwierząt objętych ochroną prawną oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.

7. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją drzewa do usunięcia
2. Mapa z propozycją nasadzenia zamiennego.
3. Informacja dodatkowa w zakresie ochrony przyrody i zwierząt.

Otrzymują:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej
94-004 Łódź, ul. Retkińska 41
2. a/a

LEGENDA

drzewo

17 M
22/688

G12-45413

G12-461714

G12-461/25

G124751

61247711

G12-47710

6124771

G12-478

G12-461124

6124611

G-12

G12-4591

G12-4612

G12-459/2

G12-45513

Sejmowa

TOKYO STATION

34541000

