



Marszałek Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 291 97 95, e-mail: rolnictwo@lodzkie.pl

Łódź, dnia 28.10.2025

RRII.7123.509.2025.MO

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10, art. 90 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Łódź (pismo znak: ZZM.WZP.501.70.2025.XVII z dnia 29 września 2025 r.), o wydanie zezwolenia na usunięcie jednego drzewa z terenu nieruchomości przy ul. Będzińskiej 14 w Łodzi (działka nr 51/53 w obrębie G-11), Marszałek Województwa Łódzkiego

o r z e k a :

1. **Zezwolić** Gminie Miastu Łódź na usunięcie jednej jabłoni domowej o obwodzie pnia 85 cm, mierzonym na wysokości 130 cm, znajdującej się na terenie nieruchomości przy ul. Będzińskiej 14 w Łodzi (działka nr 51/53 w obrębie G-11), w lokalizacji wskazanej przez wnioskodawcę na mapie stanowiącej załącznik graficzny do wniosku.
2. **Określić termin** usunięcia drzewa wymienionego w punkcie 1 do dnia 30 marca 2026 r.
3. **Nie naliczać opłaty** za usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 1 na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. **Uzależnić wydanie zezwolenia** na usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 1 od wykonania przez Gminę Miasto Łódź nasadzenia zastępczego jednego drzewa należącego do gatunku klon zwyczajny. Sadzonka drzewa powinna posiadać prawidłowo uformowaną bryłę korzeniową i dobrze rozwiniętą koronę, a obwód jej pnia powinien wynosić minimum 16 cm (pomiar na wysokości 100 cm).
5. **Ustalić:**
 - a) **termin wykonania nasadzenia** zastępczego, o którym mowa w punkcie 4, do dnia 31 października 2026 r.;
 - b) **lokalizację wykonania nasadzenia** zastępczego, o którym mowa w punkcie 4, na terenie nieruchomości przy ul. Będzińskiej 14 w Łodzi (działka nr 51/53 w obrębie G-11), zgodnie z lokalizacją wskazaną przez wnioskodawcę w skorygowanym projekcie nasadzenia z dnia 17 października 2025 r.
6. **Zobowiązać** Gminę Miasto Łódź **do przedłożenia Marszałkowi Województwa Łódzkiego informacji o wykonaniu** nasadzenia zastępczego, o którym mowa w punkcie 4, w terminie 14 dni od dnia jego wykonania, wraz z podaniem faktycznej daty posadzenia drzewa oraz załączeniem planu sytuacyjnego z zaznaczoną lokalizacją posadzonego drzewa.

UZASADNIENIE

W dniu 1 października 2025 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego wpłynął wniosek Gminy Miasta Łódź (pismo znak: ZZM.WZP.501.70.2025.XVII z dnia 29 września 2025 r.) o wydanie zezwolenia na usunięcie jednego drzewa z terenu nieruchomości przy ul. Będzińskiej 14 w Łodzi (działka nr 51/53 w obrębie G-11). W uzasadnieniu wniosku podano, że drzewo obumarło i może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla osób i mienia. Wniosek spełniał wymagania formalne, o których mowa w art. 83b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W toku postępowania na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi ustalono, że właścicielem działki ewidencyjnej nr 51/53 w obrębie G-11, położonej przy ul. Będzińskiej 14 w Łodzi, jest Gmina Miasto Łódź. Tym samym tut. Organ potwierdził, że wniosek został złożony przez podmiot uprawniony, zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody.

Pismem z dnia 7 października 2025 r., znak: RRII.7123.509.2025.MO, Marszałek Województwa Łódzkiego zawiadomił Stronę o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie oraz o zamiarze przeprowadzenia w dniu 15 października 2025 r. oględzin drzewa wskazanego we wniosku znak: ZZM.WZP.501.70.2025.XVII z dnia 29 września 2025 r., w miejscu jego lokalizacji, tj. na terenie nieruchomości przy ul. Będzińskiej 14 w Łodzi (działka nr 51/53 w obrębie G-11).

W dniu 15 października 2025 r. pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego przeprowadzili oględziny terenowe, w wyniku których ustalono, że na terenie nieruchomości przy ul. Będzińskiej 14 w Łodzi (działka nr 51/53 w obrębie G-11), w lokalizacji wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do wniosku, znajduje się jabłoń domowa o obwodzie pnia 85 cm, mierzonym na wysokości 130 cm. Stwierdzono, że drzewo jest obumarłe. Drzewo posiada rozległe ubytki powierzchniowe. Korona drzewa jest zredukowana w wyniku naturalnych procesów związanych z jego zamieraniem (jeden z konarów, świeżo odłamany, znajduje się na ziemi). W obecnym stanie drzewo stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi. Drzewo znajduje się na terenie zieleni (art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) - jest to przestrzeń otwarta, pełniąca funkcje publiczne, znajdująca się wśród budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Będzińskiej w Łodzi. Drzewo przedstawia niewielką wartość przyrodniczą - jest potencjalnym miejscem bytowania ptaków. Drzewo nie przedstawia wartości krajobrazowej i kulturowej. W dniu oględzin terenowych w obrębie drzewa nie zaobserwowano obecności okazów gatunków chronionych oraz gniazd lęgowych ptaków. W toku oględzin stwierdzono potrzebę zmiany lokalizacji nasadzenia zastępczego (z uwagi na gęste zadrzewienie w zaproponowanej lokalizacji nasadzenia, wskazanej na działce nr 51/53 w obrębie G-11 przy ul. Będzińskiej w Łodzi).

Pismem z dnia 17 października 2025 r. przesłanym drogą elektroniczną Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przekazał skorygowaną mapę nasadzeń zastępczych zawierającą zmienioną lokalizację nasadzenia jednego klonu zwyczajnego na działce nr 51/53 w obrębie G-11 przy ul. Będzińskiej w Łodzi. Wskazane miejsce wykonania nasadzenia zastępczego zostało uwzględnione w pkt 5 lit. b sentencji decyzji.

Podstawę prawną dla marszałka województwa do wydania niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 83a ust. 1 oraz art. 90 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Z treści tych przepisów wynika, że zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu

z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków. Czynności, o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy - z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta. Jeżeli prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty, czynności, o których mowa w ust. 1, wykonuje marszałek województwa.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego Marszałek Województwa Łódzkiego udzielił zezwolenia na usunięcie drzewa wskazanego w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji bez pobierania opłaty z tego tytułu zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ww. przepisy stanowią, że nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, a także drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. W rozpatrywanym przypadku wnioskowane do usunięcia drzewo jest obumarłe, w związku z czym zagraża bezpieczeństwu ludzi. Zachodzi obawa, że podczas silnego wiatru drzewo złamie się lub przewróci na osoby przebywające w jego pobliżu.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W niniejszej sprawie z uwagi na ww. zagrożenia tut. Organ na podstawie art. 10 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpił od zasady wyrażonej w art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, uznając, iż załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną. Przyczyny odstąpienia od zasady wyrażonej w art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zostały utrwalone w aktach sprawy w drodze adnotacji (art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Na podstawie art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tut. Organ uzależnił wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa wskazanego w punkcie 1 sentencji decyzji od wykonania nasadzenia zastępczego określonego w punkcie 4 sentencji decyzji. Zgodnie z art. 83d ust. 2 ww. ustawy Marszałek Województwa Łódzkiego określił w punktach 4-6 sentencji decyzji liczbę, gatunek oraz minimalny obwód pnia drzewa, które ma zostać posadzone, a także termin wykonania nasadzenia, lokalizację nasadzenia oraz termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzenia. Organ uwzględnił liczbę, gatunek i termin wykonania nasadzenia zgodnie z treścią wniosku oraz jego lokalizację wskazaną w projekcie nasadzenia z dnia 17 października 2025 r.

W myśl 83f ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni. W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 6 lutego 2020 r. (*II SA/Po 807/19, LEX nr 2783910*) podkreślono, że przepis art. 83f ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie uzależnia jego zastosowania od ustalenia, czy dane drzewo lub krzew owocowy został zasadzony celowo, czy owocuje oraz czy jest zdrowe. Z punktu widzenia konieczności uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa owocowego, przyjmując, że nie rośnie ono na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ważne

jest zatem ustalenie, czy znajduje się ono na terenie zieleni. Zgodnie z art. 5 pkt 21 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tereny zieleni to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom składowiskom, lotniskom, dworcom kolejowym oraz obiektom przemysłowym. W orzecznictwie podkreśla się, że okolicznością pozwalającą uznać dany teren za teren zieleni w świetle wyżej powołanego przepisu jest pełnienie funkcji publicznej przez ten teren i co wiąże się z tym - jego publiczna dostępność. Tereny zieleni mogą być przedmiotem własności państwowej, jednostek samorządu terytorialnego bądź podmiotów prywatnych (wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 8 grudnia 2022 r., II SA/Go 613/22, LEX nr 3449564; wyrok WSA w Poznaniu z dnia 19 maja 2022 r., II SA/Po 51/22, LEX nr 3348786). Lokalizacja wnioskowanego do usunięcia drzewa owocowego – jabłoni domowej, spełnia zatem cechy terenu zieleni, co stwierdzono w protokole oględzin z dnia 15 października 2025 r., wobec czego właściciel nieruchomości zobowiązany był do uzyskania zezwolenia na jego usunięcie z terenu nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Marszałkowi Województwa Łódzkiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Usunięcie drzewa poza terminem określonym w punkcie 2 sentencji decyzji potraktowane zostanie jako usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia, co stanowić będzie podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody).
6. Jeśli nasadzenie zastępcze posadzone w zamian za usunięte drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 5 lit. a sentencji decyzji lub przed upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego. W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego zgodnie z zezwoleniem, będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody).
7. Uzyskanie niniejszej decyzji zezwalającej na usunięcie drzewa nie zwalnia od obowiązku przestrzegania zakazów dotyczących niszczenia gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz siedlisk ptaków, schronień

zwierząt objętych ochroną prawną (art. 52 ustawy o ochronie przyrody) oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.

8. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
9. Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Jeśli zaistnieje konieczność wydłużenia terminu usunięcia drzewa, to przed upływem wyznaczonego w decyzji terminu na usunięcie drzewa, strona musi wystąpić ze stosownym wnioskiem do Marszałka Województwa Łódzkiego o zmianę niniejszej decyzji.



z up. Marszałka
Województwa Łódzkiego
Ewa Czarniecka
Dyrektor
Departamentu Rolnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Łódź

Adres do korespondencji:

Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi

ul. Retkińska 41

94-004 Łódź

2.a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Podstawa: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 2111, ze zm.) – załącznik do ustawy, cz. III pkt 44, kol. 4, pkt 6.