

**Umowa nr: CUW-WE.263.8. ....2024,**

zawarta w Łodzi w dniu .....2024 roku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) realizowanego w ramach zadania finansowego pn. "Odtworzenie-budowa boiska Cyganka, siłowni i płotu akustycznego." Kod klasyfikacji ZFM -Nr 001340-017-001.

pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź, NIP 7250028902 - Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Retkińska 94-004 Łódź ,**  
w imieniu którego działa:

.....

a

**WYKONAWCĄ:**

....., PESEL: ....., prowadzącym działalność pod nazwą:  
..... z siedzibą: .....  
, NIP: ....., REGON: ....., KRS .....  
w imieniu którego działa:

.....

łącznie zwanych dalej „Stronami” o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie „**Budowa siłowni zewnętrznej na zieleńcu przy ul. Cyganka** ” zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Opis przedmiotu zamówienia podstawowego i realizowanego na podstawie prawa opcji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zakres prac zamówienia podstawowego i realizowanego na podstawie prawa opcji winien być wykonany na podstawie: „ Zagospodarowanie terenu z budową siłowni zewnętrznej na zieleńcu przy ul. Cyganka ” i przedmiarów opracowanych przez Pracownię Architektury i Krajobrazu Monika Reppel - Michnowska z Łodzi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz załączoną tabelą elementów scalonych, których wersje elektroniczne Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie procedowania jego wyboru.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jej opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca wypełnił i przedłożył Zamawiającemu oryginały: tabeli elementów scalonych i kosztorysu ofertowego dla realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego opracowanego w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego przedmiary i tabele

elementów scalonych . Kosztorys ofertowy powinien być złożony z ceną nie wyższą niż zaproponowana w ofercie . Kosztorys ofertowy oraz tabela elementów scalonych stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

**6. Warunki i zasady skorzystania z prawa opcji:**

- 6.1. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia wykonania robót w ramach prawa opcji, bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w umowie.
  - 6.2. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach prawa opcji został określony w **załączniku nr 1** umowy oraz w tabeli elementów scalonych.
  - 6.3. Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w terminie do **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy, o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali ostateczny zakres rzeczowy zlecenia. Wzór oświadczenia woli Zamawiającego na wykonanie danego zakresu prac na podstawie prawa opcji stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy
  - 6.4. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
  - 6.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie, i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
  - 6.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.
  - 6.7. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, w ciągu 5 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu ze zlecenia wykonania robót w ramach prawa opcji bądź ich poszczególnych części - zakresów w ramach prawa opcji, przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy dla realizacji danej części- zakresu realizowanego w ramach prawa opcji, opracowany w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego przedmiary, a także w oparciu o tabelę elementów scalonych przedstawioną przez Wykonawcę na etapie składania swojej oferty. Kosztorys ofertowy powinien być złożony z ceną nie wyższą niż zaproponowana w ofercie.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za jakość i terminowość wykonania pracy.

## **§ 2**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza\* realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:....., a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy

- podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca reprezentuje podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
  4. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom którzy posiadają kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
  5. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  8. W terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zwłaszcza gdy:
    - 8.1. nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - 8.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
  9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy z podwykonawcą.
  10. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
  11. Wykonawca, realizujący przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 lub gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo różni się istotnie od projektu o którym mowa w ustępie 6
  13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający nie wskazał przedmiotu umów o podwykonawstwo niepodlegających obowiązkowi wyłączenia.
  15. Ustalenia zawarte w ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy

- o podwykonawstwo.
16. Umowy, o podwykonawstwo o których mowa w ustępach 6 – 14 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  17. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiszczył w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia, w formie określonej w **załączniku nr 4** do niniejszej umowy. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.
  18. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust 17, a także w przypadku, gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
    - 18.1. wstrzymać się z zapłatą dla Wykonawcy do czasu, gdy Wykonawca uiszczy zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu zgodnym z treścią zawartą w **załączniku nr 4** lub też
    - 18.2. uiszczyć zapłatę bezpośrednio podwykonawcy.
  19. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
  20. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  21. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§ 3**

#### **Wykonawcy wspólnie realizujący umowę**

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:
  - 4.1. Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 10 ust 9.
  - 4.2. Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę

oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,

- 4.3. zapłata wynagrodzenia opisanego w § 10 ust. 1,2,3, w tym wszystkie jego płatności częściowe , zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej: Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie:.....  
.....
5. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę - każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 8 ust. 3 lub jeden z Wykonawców przekaże Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.
6. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę – umowa w przedmiotowym zakresie stanowi załącznik nr 5.

#### **§ 4**

#### **Terminy realizacji**

Termin realizacji zamówienia podstawowego oraz zamówienia w ramach prawa opcji :**do 15.04.2024 roku.**

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację w formie elektronicznej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych zgodnie z umową, w tym szczególnie z dokumentacją techniczną, a także wymogami prawa budowlanego, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, ogólnie przyjętymi normami w zakresie praktyki ogrodniczej oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
4. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 4.1. bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prac budowlanych,
  - 4.2. dokonywanie odbiorów końcowych prac.

#### **§ 6**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową , o której mowa w § 1 ust. 3, z ustaleniami z Zamawiającym, warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami

- wiedzy technicznej.
2. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do przygotowania rozliczenia finansowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem środków trwałych jakie powstaną w trakcie jej realizacji. Rozliczenie finansowe środków trwałych winno być przekazane najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.
  4. W szczególności Wykonawca powinien:
    - 4.1. zabezpieczyć we własnym zakresie teren budowy poprzez ogrodzenie i oznakowanie,
    - 4.2. strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
    - 4.3. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
    - 4.4. wypompowywać wody opadowe i napywowe z terenu budowy,
    - 4.5. uporządkować teren budowy z ewentualną renowacją uszkodzonych w trakcie wykonywania prac: dróg, ławek, koszy na śmieci, czy istniejącego drzewostanu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robot.
  5. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wbudowane materiały oraz zamontowane w obiektach wyroby i urządzenia muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu i przekazać mu je w dokumentacji powykonawczej.
  6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
  7. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
  8. Wykonawca zapewni na swój koszt: energię elektryczną z agregatu prądotwórczego oraz wodę niezbędną do prowadzenia budowy.
  9. Wykonawca przygotowuje na swój koszt wszelkie drogi dojazdowe na teren budowy w sposób niezakłócający eksploatacji istniejących ciągów pieszo-jezdnych oraz będzie je utrzymywał w sprawności technicznej i czystości na swój koszt przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich korzystających ze wspólnego odcinka drogi dojazdowej na teren budowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminów zakończenia robót określonych w niniejszej umowie.
  11. Jeżeli postęp wykonania prac zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca zobowiązuje się podjąć na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez Zamawiającego działania np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego w celu przyśpieszenia wykonania prac.
  12. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust 11 lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania, na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy, osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień. Zamawiający będzie miał prawo do zwrotu kosztów

poniesionych w związku z powstałym opóźnieniem, zaangażowaniem osób trzecich bądź do odstąpienia od umowy w części niewykonanej z winy Wykonawcy. Zwrot kosztów nastąpi z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub w inny uzgodniony przez Strony umowy sposób, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

13. Wykonawca zapewni i pokryje koszty wywozu śmieci i gruzu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad w zakresie ochrony zieleni zastanej na obszarze inwestycji bądź w obrębie dróg dojazdowych zgodnie ze „Standardami kształtowania zieleni w Łodzi” wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24.09.2021 roku. Wersja elektroniczna „Standardów kształtowania zieleni w Łodzi” stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
16. Wykonawca po zakończeniu zakresu objętego niniejszą umową zobowiązany jest do: wykonania przeglądu siłowni, sporządzenia protokołu i dokonania wpisu do założonej przez niego książki obiektu, uzyskania certyfikacji dla siłowni oraz przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi w zakresie konserwacji, utrzymania i kontroli.

## **§ 7**

### **Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji prac, niezbędne do ich wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią części składowych niniejszej umowy, w tym zwłaszcza z dokumentacją projektową i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, ani też ich kompletności i poprawności pod kątem realizacji prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące możliwości realizacji niniejszego zamówienia w kontekście warunków terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia prac.
4. Wykonawca zapewni stałą kontrolę nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, zwaną w dalszej części umowy Kierownikiem Budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanego przez Kierownika Budowy przed przystąpieniem do wykonywania prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na placu budowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie plac budowy oraz zutylizuje odpady. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi teren budowy i wykonane obiekty, czyste i nadające się do użytkowania.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez Nadzór Autorski, Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie zaplecze socjalne i techniczne na terenie budowy.
9. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dnia odbioru końcowego złożyć do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi (ŁOG) wykonaną przez niego geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć Zamawiającemu:
  - 10.1. potwierdzenie jej złożenia do ŁOG - w takcie odbioru końcowego
  - 10.2. oryginał geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - po jej wprowadzeniu przez ŁOG.
11. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drzewa lub krzewu, poza karami umownymi, wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. 2020 poz. 55 ze zm.).

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy – ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji prac objętych umową, w tym szkód w zakresie zieleni.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji umowy:
  - 3.1. posiadać opłaconą polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie niższej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych ). Polisa stanowi **załącznik nr 7** do umowy,
  - 3.2. zapewnić ciągłość ww. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
4. W przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę o wartości nie mniejszej niż dotychczasowa, przed terminem wygaśnięcia dotychczasowej polisy.
5. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1.4.

## **§ 9**

### **Nadzór nad robotami**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kadrę pracowniczą, której wykaz ujęto w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Kserokopie uprawnień, wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego kadry pracowniczej, o której mowa w ust. 1 stanowią **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
3. Kadra pracownicza, o której mowa w załączniku nr 1 zobowiązana jest do realizacji prac i ich nadzorowania zgodnie ze „Standardami kształtowania zieleni w Łodzi”, o których mowa w § 6 ust. 17.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie zamówienia podstawowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie



ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w kwocie ..... zł brutto (słownie:.....

..... złotych ...../100), w tym podatek VAT w kwocie .....zł.

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto (słownie:..... złote ...../100), w tym podatek VAT w kwocie ..... zł.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i zleceniu wykonania tylko części przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Zamawiający ustali jego ostateczny zakres rzeczowy i wynagrodzenie Wykonawcy w złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu woli zgodnie ze wzorem wg. **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym.
5. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy w tym obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dokona odbioru zakresu prac na zasadach określonych w § 11.
7. Przed ustalonym w § 4 umowy terminem wykonania, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Potwierdzeniem wykonania bez uwag przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony - wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Faktury wystawiane poza Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:  
Nabywca:  
Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 725-002-89-02  
Odbiorca:  
Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41  
94-004 Łódź
10. W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury poza systemem Krajowym Systemem e-Faktur z danymi odbiorcy zawartymi w sekcji Odbiorca, umieści je w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
11. Faktury wystawiane w Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:  
Podmiot 2 - Nabywca :  
Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 725-002-89-02

Podmiot 3 - Odbiorca:  
Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41  
94-004 Łódź  
NIP: 727-278-74-37

12. Niezależnie od sposobu wystawiania faktur Wykonawca zobowiązany jest do podawania na nich numerów umów, których dotyczą.
13. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy.
14. Do wystawionych przez siebie faktur Wykonawca **dołączy:**
  - 14.1. **kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami,**
  - 14.2. **kopie protokołów odbiorów podpisanych przez Wykonawcę i podwykonawców,**
  - 14.3. **oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie, wg. załącznika nr 4.**
15. W przypadku braku załączników, o których mowa w ust. 14, Zamawiający ma prawo odesłać fakturę Wykonawcy jako niekompletną.
16. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający może na wniosek Wykonawcy dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i wielkości bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
  - 20.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, albo
  - 20.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 20.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. **Zamawiający informuje, iż zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 8779/VII/18 z dnia 26.06.2018r. jest zobowiązany na dokonywanie płatności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.**

23. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
24. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
25. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
26. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania - na poniższego maila: [sekretariat@zsm.lodz.pl](mailto:sekretariat@zsm.lodz.pl).
27. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
28. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

## § 11

### Odbiory prac

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru końcowego prac najpóźniej w ciągu do 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez WYKONAWCĘ,
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem końcowym na własny koszt: wymagane przepisami próby, pomiary itp. oraz uzyskać od właściwych organów niezbędne decyzje-*jeśli dotyczy*.
3. Przy odbiorze końcowym całości zakresu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami:
  - 3.1. dokumentację projektową powykonawczą oraz wszelką inną dokumentację powstałą w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3.2. certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów,
  - 3.3. certyfikację dla siłowni zewnętrznej,
  - 3.4. potwierdzenie złożenia do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
  - 3.5. oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i ich wykonaniu zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, z informacją dot. wbudowanych materiałów, uporządkowania terenu oraz, że siłownia zewnętrzna nadaje się do użytkowania.
4. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony – wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy.
5. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć, Zamawiający odmówi

odbioru prac do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niedających się usunąć, lecz, niemających wpływu na możliwość eksploatacji obiektu, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł ( słownie: ..... złote ...../100) w postaci .....
2. W przypadku skorzystania z prawa opcji i realizacji poszczególnych części zamówienia w ramach praw opcji, Wykonawca jest zobowiązany wnieść w ciągu 5 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto zleconego zakresu rzeczowego prac w ramach prawa opcji.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.
4. Część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości i wymaga pisemnego powiadomienia o takim zamiarze Zamawiającego.
7. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i powstałych odsetek, w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia, we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 wniesione w postaci pieniądza zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w .....  
Nr .....
9. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej

zmianie numeru konta bankowego.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady na wykonany zakres prac zamówienia: podstawowego i zleconego w ramach prawa opcji, z wyłączeniem zieleni, której udatność zostanie sprawdzona do końca września 2024 roku.
2. Gwarancja i rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1 liczona jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wykonanych w ramach niniejszej umowy w zakresie zamówienia: podstawowego i zleconego w ramach prawa opcji.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady:
  - 3.1. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
  - 3.2. w okresie objętym gwarancją i rękojmią za wady Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie możliwym do wykonania z punktu widzenia technologii prac,
  - 3.3. po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy),
  - 3.4. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - 3.5. jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1.2 umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. Szczegółowe zasady gwarancji określone zostaną w oddzielnym dokumencie gwarancyjnym (karta gwarancyjna). Wzór karty gwarancyjnej stanowi **Załącznik nr 10** do umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W przypadku, gdy producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.

### § 14

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:

- 1.1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia podstawowego umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za zwłokę w wykonaniu prac zleconych w ramach prawa opcji, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w § 10 ust. 3, za każdy dzień zwłoki
  - 1.3. za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac zamówienia podstawowego lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.4. za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac zleconych w ramach prawa opcji, lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w § 10 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - 1.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 ,
  - 1.6. za naruszenie obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy tydzień braku ubezpieczenia,
  - 1.7. za każdy dzień jakiegokolwiek innego naruszenia umowy, jeśli Wykonawca nie zaprzestanie naruszeń lub nie naprawi szkód naruszeniami spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu, wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1,
  - 1.8. za brak zabezpieczeń pni drzew na terenie placu budowy przed uszkodzeniami mechanicznymi w wysokości 500 zł za każde drzewo,
  - 1.9. za niewłaściwe zabezpieczenie pni drzew na placu budowy w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 1.10. za uszkodzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gałęzi i konarów korony drzewa, np. przez sprzęt budowlany w wysokości 300, 00 zł każdy taki przypadek,
  - 1.11. za składowanie materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych oraz wyznaczanie placów postojowych w strefach ochrony drzewa (SOD) w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone takie miejsce.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku:
  - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi

- bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2.2. w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zakresu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy trwającego dłużej niż 7 dni,
  - 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 10 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
  - 2.4. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 2.5. Inspektor nadzoru autorskiego lub instytucje nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót z przyczyn nieprawidłowego lub niebezpiecznego ich wykonywania bądź wykonywania robót w okolicznościach mogących spowodować szkodę na majątku Zamawiającego, a Wykonawca nie podjął stosownych działań w terminie 7 dni od wyznaczonej daty na usunięcie tych nieprawidłowości,
  - 2.6. w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Zamawiającego,
  - 2.7. w przypadku rażącego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm lub przepisów BHP przez Wykonawcę,
  - 2.8. w przypadku uznania przez Zamawiającego postępu wykonania prac przez Wykonawcę jako zagrażającego dla dotrzymania terminu ich zakończenia, w terminie 7 dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
  4. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części ). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
  6. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że ich koszt nie będzie rażąco odbiegał od cen rynkowych i pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
  8. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4, a także nadal obowiązują postanowienia

dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Działania siły wyższej**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych, ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą jedynie przesłanek zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy:
  - 2.1. zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy i nie wynika z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę;
  - 2.2. niezbędna jest zmiana sposobu lub terminu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy.



**§ 18**  
**Przedstawiciele stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy w zakresie, są:
  - 1.1. w sprawach formalno-prawnych:
    - .....
  - 1.2. w sprawach merytorycznych:
    - Monika Wojtyra, Marian Gliszczyński
2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:
  - .....
2. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

**§ 19**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 20**

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 22**

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 23**

Wykonawca zapoznał się z klauzulą informacyjną dot. RODO i potwierdził ten fakt na wzorze stanowiącym **załącznik nr 11** do niniejszej umowy

**§ 24**

Integralną częścią umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia, kadra pracownicza – **Załącznik nr 1**,
2. Kosztorys ofertowy +Tabela elementów scalonych – **Załącznik nr 2**
3. Wzór oświadczenia woli Zamawiającego na wykonanie danego zakresu prac na podstawie prawa opcji - – **Załącznik nr 3**,
4. Wzór oświadczenia podwykonawców – **Załącznik nr 4**,
5. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę - **Załącznik nr 5**,
6. „Standardy kształtowania zieleni w Łodzi” – wersja elektroniczna **Załącznik nr 6**,
7. Kopia polisy OC Wykonawcy – **Załącznik nr 7**,
8. Kserokopie uprawnień kadry pracowniczej – **Załącznik nr 8**,
9. Wzór protokołu odbioru końcowego – **Załącznik nr 9**,

10. Karta gwarancyjna – **Załącznik nr 10,**

11. Wzór klauzuli informacyjnej dot. RODO – **Załącznik nr 11,**

**§ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 26**

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej ( tekst jedn. Dz. U z 2020r. poz. 2176) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....