

UMOWA nr
zawarta w dniu.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie procedury otwartej na podstawie Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi wprowadzonego Zarządzeniem nr 1/2021 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 04 stycznia 2021 r.,

ZAMAWIAJĄCYM:

Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-002-89-02 – Zarządem Zieleni Miejskiej ul. Retkińska 41, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

WYKONAWCĄ:

..... zam. PESEL, prowadzącą/cym działalność pod nazwą: „.....” z siedzibą w, NIP, REGON, uprawnionym do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub KRS

w imieniu którego działa

- zwany dalej Wykonawcą,
łącznie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest posadzenie i dostawa roślin jednorocznych na terenie miasta Łodzi, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do umowy.
Prace zostaną wykonane w terminie od dnia zawarcia umowy do 20 maja 2024 r.
2. Miejscem wykonania umowy jest siedziba Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Retkińskiej 41 w Łodzi.
3. Zamawiający udostępni wszystkie donice potrzebne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (materiał roślinny, ziemia, hydrożel, nawóz).
5. Wykonawca dostarczy przedmiotowe rośliny w donicach oraz pozostałe rośliny, które nie zostały posadzone do donic w terminie (od 10 maja do 22 maja 2024 r.).
6. Za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu i należyłą staranność przy utrzymaniu odpowiada Wykonawca.

§ 2

1. Odbiór prac dokonany będzie przez upoważnionych pracowników umawiających się stron poprzez podpisane protokołu odbioru prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru prac w dniu dostawy, który zostanie dokładnie ustalony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Koszt poprawienia prac, usunięcia ewentualnych wad w przedmiocie umowy (opisanych szczegółowo w załączniku nr 2) ponosi Wykonawca.
4. Usunięcie wad polega na wymianie ziemi, nawozu bądź materiału roślinnego niespełniającego warunków umowy na nowe.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.
6. Zamawiający przewiduje na wniosek Wykonawcy możliwość wstępnej weryfikacji materiału roślinnego przed jego dostawą w miejscu uzgodnionym z Wykonawcą lub poprzez dokumentację fotograficzną.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w kwocie **zł brutto, słownie złotych:**....., w tym należny podatek VAT, zgodnie z wykazem asortymentowo-ilościowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i podpisaniu protokołu odbioru przez obie strony.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Należność wynikająca z wystawionej faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, natomiast odbiorcą faktury będzie: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie

w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725-002-89-02.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl>.
11. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

§ 4

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę naliczane zostaną kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. za zwłokę wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2.2. za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1,
 - 2.3 w przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego w § 1 ust. 5 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w

- terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 3 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
 - 2.3. w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac w terminie 3 dni roboczych od chwili wystąpienia danej okoliczności,
 - 2.4. w przypadku rażącego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiej okoliczności.
2. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
 4. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o ceny zgodne z załączonym do umowy formularzem ofertowym Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Oświadczenie o odstąpieniu w innych wypadkach niż wymienione wyżej powinno być złożone Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o powstaniu przyczyny odstąpienia.

§ 6

1. Zmiana umowy, w zakresie terminu wykonania umowy lub sposobu wykonania umowy, może nastąpić w szczególności z przyczyny:
 - a. zmian terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b. zmian organizacyjnych Zamawiającego istotnych dla realizacji umowy;
 - c. zmian korzystnych dla Zamawiającego w przypadku, gdy potrzeba taka wynika ze zmiany przepisów;
 - d. zmiany przepisów prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć;
 - e. wskutek wystąpienia siły wyższej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strona zobowiązuje się poinformować drugą stronę

niezwłocznie w formie pisemnej i złożyć w tym zakresie stosowny wniosek.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie, bez podawania uzasadnienia przyczyny odmowy.
4. Strony w formie pisemnej, określą nowe terminy lub sposób wykonania umowy. Zmiana terminu wykonania umowy nastąpi o czas trwania przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
5. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż 2 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy jest:
.....
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy jest:

-
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia ich przyjęcia przez obie strony.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Integralną częścią umowy są:

- a. Wykaz roślin wraz ze schematem obsadzenia ich w donicach – Załącznik nr 1
- b. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: