

**UMOWA nr .....**

zawarta w Łodzi dnia .....2024 r.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego publikowanego na podstawie Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/2024 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 07 marca 2024 r.,

pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź, NIP 7250028902, Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź,  
w imieniu którego działa:

.....

a

**WYKONAWCĄ:**

..... zam. .... PESEL ....., prowadzącą/cym działalność pod nazwą: "....." z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., uprawnionym do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji O Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub KRS, wybranym na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr ... do umowy, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest pielęgnacja roślin w donicach na terenie Miasta Łódź, tj.:  
- pielęgnacja 180 szt. donic umieszczonych na latarniach na ul. Piotrkowskiej, ul. Jaracza, ul. Tuwima, ul. Zamenhofa, ul. Roosevelta i 63 szt. donic umieszczonych na barierkach przy skrzyżowaniach: ul. Zachodniej z ul. Ogrodową, al. Kościuszki z ul. A. Struga, ul. Gdańskiej z ul. Kopernika i ul. Kopernika z ul. Żeromskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Miejscem wykonania umowy jest Miasto Łódź.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu i należyłą staranność przy utrzymaniu odpowiada Wykonawca.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie od 01.06.2024 r. do 31.08.2024 r. Za prace rozpoczęte w środku miesiąca, kwota wynagrodzenia zostanie odpowiednio pomniejszona za każdy dzień .

## § 3

1. Odbiór prac dokonany będzie przez upoważnionych pracowników umawiających się stron poprzez podpisane protokołu odbioru prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Koszt poprawienia prac, usunięcia ewentualnych wad w przedmiocie umowy ponosi Wykonawca.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto, słownie złotych:**....., w tym należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na które składa się odpowiednio:

2.

1	Lp.	Rodzaj donicy	Ilość	Cena netto za 1 szt.	Cena brutto za 1 miesiąc
<b>Pielęgnacja roślin w donicach</b>					
	1.1	na latarniach ul. Piotrkowska	180		
	1.2	na barierkach	63		

3. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, natomiast odbiorcą faktury będzie: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź.
5. Rozliczanie wykonawstwa umowy będzie odbywać się w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru za usługi wykonane do ostatniego dnia każdego miesiąca, potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725-002-89-02.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
14. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
  - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki - ZZM: 7272787437,
  - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: sekretariat@zzm.lodz.pl.

## § 5

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę naliczane zostaną kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - b. za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.
3. łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia należności z tytułu kar umownych.

## § 6

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
  - c. w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac w terminie 3 dni roboczych od chwili wystąpienia danej okoliczności,
  - d. w przypadku rażącego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiej okoliczności.
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejść tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.

5. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o ceny zgodne z załączonym do umowy formularzem ofertowym Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie rękojmi i gwarancji nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Oświadczenie o odstąpieniu w innych wypadkach niż wymienione wyżej powinno być złożone Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o powstaniu przyczyny odstąpienia.
8. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, w postaci aneksu i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### **§ 7**

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy jest:  
.....
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy jest:  
.....
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia ich przyjęcia przez obie strony.

#### **§ 9**

1. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej – to Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
2. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem prac nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia; obowiązek naprawienia szkody obciąża Wykonawcę, który wyrządził szkodę w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 10**

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Integralną częścią umowy są:

- a. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
- b. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2

#### **§ 15**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**