

Umowa nr: .....  
zawarta w Łodzi w dniu .....2024 roku

pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902 - Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź,  
w imieniu którego działa:**

.....

**a**

**WYKONAWCĄ:**

.....

.....

.....

.....

W związku z przeprowadzeniem postępowania w trybie art.. 30 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu gospodarki leśnej, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 672) z wyjątkiem urządzania lasu, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania użytków ubocznych oraz sprzedaży drewna. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zagospodarowanie, użytkowanie oraz utrzymanie lasów znajdujących się na terenach we władaniu Leśnictwa Miejskiego w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi oraz na terenach Miasta Łodzi, gdzie Leśnictwo Miejskie w ZZM realizuje cele/zadania operacyjne (wykonawcze) służące realizacji celu strategicznego wyznaczonego dla Działu Leśnictwo Miejskie w ZZM – **Część .....**; Nazwa części- ....., dla której prace będą zlecane zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zawierającym standardy jakościowe wykonania prac (**Załącznik nr 1**) oraz w formularzem cenowym stanowiącym **Załącznik nr 2**.
2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w szczególności normy dotyczące surowca drzewnego oraz zapisy:
  - Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 672),
  - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. :Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
  - Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (tekst jedn.: Dz. U.: z 2019 r. poz. 972 z późn. zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191 poz. 1596 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 161, poz. 1141),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2408).
  - Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020 poz. 1439),
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219),
  - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21),
  - Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2020 poz. 110) oraz innych aktów prawnych dotyczących bezpieczeństwa.
3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac z zakresu gospodarki leśnej, składających się na przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
- Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do sposobu zatrudnienia pracowników Wykonawcy, lub skorzystania z uprawnień kontrolnych w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 4 lit. b i c, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności na podstawie umowy o pracę. Dowodami, których może żądać Zamawiający, są w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Uwzględniając zapis ust. 4 i 5 lit. a, Zamawiający wymaga, aby:
- a) Wykonawca, najpóźniej 10 dni roboczych po podpisaniu Umowy, dostarczył Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - b) wykaz, o którym mowa w lit. a był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zmiany,
  - c) prace były faktycznie wykonywane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w lit. a.

## § 2

1. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie na podstawie pisemnych, elektronicznych (e-mail) lub telefonicznych zleceń Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w formie wykazów prac, ustalających zakresy i miejsce prac do wykonania oraz ich termin uzgodniony przy udziale obu stron. Łączna wartość zleconych prac nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy. Nie wszystkie prace

muszą być zlecone lub zostaną zlecone w pełnym zakresie ilościowym określonym w Załączniku nr 2 do umowy.

2. Przewidywane ilości usług wskazane w „Formularzu cenowym” stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy są jedynie orientacyjne i zostały wskazane na podstawie danych statystycznych wykonania określonych rodzajów usług z uwzględnieniem ich przewidywanego zapotrzebowania w okresie realizacji umowy.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 15 kwietnia 2024r.
2. Realizacja poszczególnych zleceń, o których mowa w § 2 pkt. 1, następować będzie w terminie każdorazowo wskazanym w zleceniu przez Zamawiającego, po uzgodnieniu z Wykonawcą.
3. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej umowy możliwość zlecenia prac interwencyjnych, których podjęcie musi nastąpić niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 6 godzin od zgłoszenia prac do realizacji. Wynagrodzenie za prace zlecone w ramach interwencji zostanie policzone w sposób następujący:
  - od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:30 do 22:00 – 150% stawki podstawowej;
  - od poniedziałku do piątku w godzinach od 22:00 do 7:30 – 200% stawki podstawowej;
  - od piątku do poniedziałku w godzinach od 22:00 do 7:30 – 200% stawki podstawowej;
  - w dni ustawowo wolne od pracy – 200% stawki podstawowej.- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin, o których mowa w punkcie 3 w przypadku zmiany godzin pracy Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi.
4. Wykonawca każdorazowo otrzyma wyraźne zgłoszenie o tym, iż w ramach zlecenia, realizuje prace interwencyjne. Zamawiający przewiduje zlecenie około 10 prac interwencyjnych rocznie.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (do 24 godzin) pisemnego powiadomienia (na wskazany e-mail) Zamawiającego o wykonaniu prac interwencyjnych. Po wykonaniu całości zlecenia w danym miesiącu wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.
6. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w kontrolach prowadzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących jakości i terminowości wykonywanych prac.
7. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowej, zgodnej z prawem, organizacji prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich w czasie wykonywania prac przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania sprzętu, przewidzianego do realizacji zadania w należytym stanie technicznym przez cały okres trwania umowy.
10. Celem realizacji usługi wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników i sprzętu do realizacji wykonania usługi.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności zmiany umowy, do zmiany terminów wykonania prac w ramach poszczególnych zleceń, tzn. wcześniejszego lub

późniejszego zakończenia prac, czasowego zawieszenia wykonywania prac, w zależności od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego.

#### § 4

1. Wymogi szczególne w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia w trakcie wykonywania prac:
  - a) Wykonawca zapewni prowadzenie prac przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, dotyczy to w szczególności pracy z użyciem pilarek, kosiarek, wykaszarek, rębaków, pojazdów samochodowych, ciągników rolniczych oraz innego sprzętu mechanicznego i maszyn samobieżnych oraz prac na wysokościach;
  - b) na czas, w którym będą prowadzone prace z użyciem sprzętu mechanicznego, mogącego stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz szaty roślinnej, Wykonawca obowiązany jest oznakować w widoczny sposób i zabezpieczyć miejsca prac przed dostępem osób trzecich, w szczególności oznaczyć teren prac przy wycince i pielęgnacji drzew tablicami informującymi o zakazie wstępu – kosztem i staraniem własnym. Wykonawca zobowiązany jest nabyć i posiadać własne tablice informacyjne;
  - c) prace będą wykonywane w sposób i w czasie tak, by nie stanowiły one zagrożenia bezpieczeństwa ani nie były uciążliwe, w tym akustycznie, dla użytkowników obiektów.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nienaruszający bezpieczeństwa osób trzecich, bezpieczeństwa mienia, w tym zapewnić ochronę i zabezpieczenie przed uszkodzeniem szaty roślinnej, głównie drzew lub krzewów, w obszarze prowadzonych prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za skutki nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz materialną za szkody i straty powstałe w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - e) w czasie realizacji robót Wykonawca zapewni nienaruszanie praw osób trzecich, ochronę tych osób przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzenia robót, a w szczególności zapewni ochronę ich bezpieczeństwa.
2. W przypadku konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od zarządcy drogi, kosztem i staraniem własnym. Wszelkie ewentualne opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć min. 1 osobę, która będzie pełniła nadzór nad wykonywanymi pracami.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzając kwalifikacje zawodowe osób zatrudnionych.
5. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie osób wymienionych przez wykonawcę w toku postępowania ofertowego, innymi osobami pod warunkiem, że spełniają one wszystkie postawione wymagania. Zmianę osób należy zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 7 dni od zaistniałej sytuacji.
6. Zmiana osób lub danych określonych w ust. 5 następuje poprzez zawiadomienie drugiej strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 5

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wykonywaniu zamówienia. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania prac zobowiązani są do przestrzegania odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców w zakresie:  
.....
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca reprezentuje Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi stanowiące przedmiot umowy.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
10. W terminie 3 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą, poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.

## § 6

1. Przedstawicielem, ze strony Zamawiającego, wyznaczonym do ustalenia zakresu prac oraz kontrolującym poprawność wykonania zamówienia będzie:  
**Leśniczy ..... lub osoba czasowo zastępująca, wskazana przez Dyрекcję ZZM.**
2. Przedstawicielami, ze strony Wykonawców, wyznaczonymi do kontroli poprawności wykonania zamówienia będą: .....

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł**, od następstw wynikłych w trakcie wykonywania prac, a także zobowiązuje się do jej kontynuacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia, do kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim, w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kopię aktualnej polisy oraz dowód uiszczenia opłaty. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku, jeśli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 7 ust. 1., w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia kosztu tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku zawarcia nowej polisy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia nowej polisy, przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek.
4. Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej – to Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem prac nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia; obowiązek naprawienia szkody obciąża Wykonawcę, który wyrządził szkodę w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie z niniejszym ustępem, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów odszkodowawczych, sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 15 kwietnia 2024 r. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynoszące maksymalnie ..... **PLN brutto** (słownie brutto: .....), w tym VAT ..... **PLN** (słownie: .....
2. Wysokość wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie zleconych i faktycznie wykonanych prac, zgodnie ze stawkami jednostkowymi podanymi w formularzu cenowym.
3. Ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 2** będą obowiązywały przez cały okres realizacji umowy i obejmują całość wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiałów itd.).
4. W czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca może otrzymać ponadto wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji w wysokości maksymalnej **20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym 8% VAT 1 481,48 zł (jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt jeden zł** , zgodnego z ofertą i Formularzem cenowym, o ile Zamawiający zdecyduje się skorzystać z prawa opcji na zasadach określonych w § 16.
5. Należności za wykonane prace regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 7250028902 i Odbiorcę faktury: Zarząd Zieleni Miejskiej z/s w Łodzi przy ul. Retkińskiej 41. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys faktycznie wykonanych prac potwierdzonych w protokole odbioru robót.
6. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na każdorazową cesję przed jej dokonaniem. Brak pisemnej zgody Zamawiającego skutkuje nieważnością cesji.
7. Rozliczanie wykonawstwa umowy będzie odbywać się w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury będzie(a) protokół(y) odbioru za usługi wykonane do ostatniego dnia każdego miesiąca, potwierdzony przez Zamawiającego.
8. Płatność za prawidłowo wystawione faktury nastąpi do 30 dni licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
10. Za roboty niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze .....  
Zamawiający ma prawo weryfikacji numeru konta bankowego Wykonawcy z wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego, ujawnionego ww. wykazie.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazującej jaki wpływ miał wzrost ww. wartości na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia oraz na zakładany zysk.
13. W treści kalkulacji, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy, wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi.
  14. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów.
  15. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmian wynagrodzenia w związku z wystąpieniem przesłanek, o których mowa w ust. 12 pkt. a-c, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złożą wnioski o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego, zaś nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie spowoduje, że Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
  16. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna być podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku wraz z dokumentami uzasadniającymi tę zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.
  17. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 12 pkt. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 16.
  18. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 12 pkt. a, wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  19. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 12 pkt. b, ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  20. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 12 pkt. c, ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

1. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
2. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: [sekretariat@zsm.lodz.pl](mailto:sekretariat@zsm.lodz.pl).
4. Faktury wystawiane poza Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:

Nabywca:

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 725-002-89-02

Odbiorca:

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41  
94-004 Łódź

5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury poza systemem Krajowym Systemem e-Faktur z danymi odbiorcy zawartymi w sekcji Odbiorca, umieści je w sekcji Opis/Uwagi do faktury
7. Faktury wystawiane w Krajowym Systemem e-Faktur będą zawierały dane nabywcy i odbiorcy wg poniższego wzoru:

Podmiot 2 - Nabywca :

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 725-002-89-02

Podmiot 3 - Odbiorca:

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Retkińska 41  
94-004 Łódź  
NIP: 727-278-74-37

8. **Niezależnie od sposobu wystawiania faktur Wykonawca zobowiązany jest do podawania na nich numerów umów, których dotyczą.**

9. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w §9 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym §9.
10. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy, do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
11. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako zwłoka zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

#### **§ 10**

1. Wykonawca nie wnosi na rzecz Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a) niewykonania prac w terminie ustalonym w zleceniu, w wysokości 10% wartości zleconych prac brutto za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, jednak nie mniej niż 500 zł. (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdą godzinę zwłoki;
  - b) niewykonania prac interwencyjnych o których mowa w § 3 ust. 3 w ustalonym terminie, w wysokości 700 zł. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - c) w wysokości 10% wartości zleconych prac brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za brak zgłoszenia gotowości do odbioru w wysokości 300 zł. za każdy dzień zwłoki;
  - e) brak zgłoszenia wykonania prac zleconych w ramach prac interwencyjnych w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki;
  - f) za niezgłoszenie Podwykonawcy w wysokości 1 000 zł. za każdy fakt niezgłoszenia;
  - g) za wykonywanie czynności określonych w § 1 ust. 3 umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za każdy stwierdzony fakt niepowiadomienia o zmianie osób realizujących usługę i niedostarczenie w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zmiany, zaktualizowanego wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 3, w wysokości 300 zł.;
  - i) za nieprzedłożenie do siedziby ZZM w Łodzi ul. Konstanyńska 8/10 – sekretariat, kopii umowy polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień braku składki na następne okresy ubezpieczenia lub braku umowy lub jej ciągłości na

warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Przez rzeczywiście poniesioną szkodę rozumie się np. stratę z tytułu obniżenia dochodu ze sprzedaży drewna wynikającą ze złej, bądź zaniżonej sortymentacji surowca drzewnego.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac (z wyjątkiem odszkodowania uzupełniającego z tytułu złej sortymentacji drewna).

## **§ 12**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 13**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - b) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - c) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 4 i 6;
  - d) zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom.

## **§ 14**

1. Zamawiającemu poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należącego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
  - c) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;

- e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, pkt. b-e powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty powzięcia wiadomości w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego (bez okresu wypowiedzenia) rozwiązania umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca zostanie co najmniej 2 razy ukarany za przekraczanie terminów realizacji zleceń, a zwłoka powtórzy się po raz kolejny;
  - b) Wykonawca zostanie ukarany co najmniej 2 razy za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a nienależyte wykonanie przedmiotu umowy powtórzy się po raz kolejny;
  - c) Wykonawca rozpocznie i przerwie realizację zadania, a przerwa ta będzie trwać dłużej niż 30 dni (z wyłączeniem przerwy zleconej przez Zamawiającego);
  - d) Wykonawca nie przyjmie zlecenia do realizacji bez podania uzasadnionej przyczyny.
  - e) Wykonawca nie przedłużył polisy ubezpieczeniowej na następny okres w czasie trwania umowy i pomimo wezwań Wykonawcy nie przysłał jej kopii w wyznaczonym terminie wraz z warunkami i dowodami opłacenia składek do siedziby Zamawiającego.
  - f) Wykonawca odmówi wykonania prac zleconych przez Zamawiającego w ramach skorzystania z prawa opcji

## **§ 15**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Warunki i zasady udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji

1. W przypadku większego niż przewidywane zapotrzebowania na dany rodzaj usług w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zlecenia dodatkowych prac, wymienionych **w załączniku nr 2 – Formularz cenowy**, na warunkach określonych w dalszej części umowy.
2. Zamawiający o skorzystaniu z prawa opcji poinformuje Wykonawcę jednostronnym oświadczeniem woli o skorzystaniu z tego prawa. Oświadczenie takie jest dla Wykonawcy wiążące. W przypadku nie złożenia przez Zamawiającego takiego oświadczenia, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zakresu zamówienia opcjonalnego. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający może powiadomić wykonawcę w dowolnym okresie trwania niniejszej umowy; jednak okres ten powinien pozwalać na należyte wykonanie zleconych prawem opcji prac, gwarantując możliwość wykorzystania całości środków.
3. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, jest równoznaczny z brakiem realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowej realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, jak również skorzystania z tego prawa w niepełnym zakresie, w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych.
5. Wszystkie postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie również do zamówienia w ramach prawa opcji.

## § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie z zachowaniem warunków przewidzianych w art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

Umowę niniejszą sporządza się w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, **2** egzemplarze dla Zamawiającego, **1** egzemplarz dla Wykonawcy.

Spis załączników:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia dla Części .....
2. Formularz cenowy dla Części .....
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej
4. Formularz ofertowy
5. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia
6. Klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCY:**