

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY, KADRA PRACOWNICZA

Dot. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „ Remont fontanny w Parku Podolskim”

I. Opis przedmiotu umowy:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na pozyskanej na koszt Wykonawcy wymaganej przepisami prawa mapie, obejmującej:

- 1.1. Odpowiednie odnowienie i zabezpieczenie niecki fontanny.
- 1.2. Odmalowanie i odpowiednie zabezpieczenie rzeźby fontanny.
- 1.3. Odmalowanie i odpowiednie zabezpieczenie murku okalającego fontannę.
- 1.4. Montaż punktów świetlnych w niecce fontanny.
- 1.5. Montaż dodatkowych dysz(wodotrysków).
- 1.6. Wykonanie sterowni obsługującej fontannę uwzględniającej ww. zakres prac.
- 1.7. Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej zielni zastanej na obszarze inwestycji zgodnie z obowiązującymi Standardami kształtowania zieleni w Łodzi (Zarządzenie Nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24.09.2021 roku - które w wersji elektronicznej stanowią **załącznik nr 3 do umowy**.

Uwaga:

1. Strony doprecyzują i ustalą ostateczny zakres dokumentacji na etapie projektowania i ustalania szczegółów w przedmiotowym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania uzgadniać przy udziale pracownika Wydziału Zieleni ZZM istotnych zakresów prac z Wnioskodawcą projektu.
2. Lokalizacja fontanny oraz jej stan faktyczny obrazują załączone mapki lokalizacyjne i zdjęcia.

2. Ramowy zakres prac do zrealizowania przez Wykonawcę obejmuje:

- 2.1. Opracowanie **dokumentacji projektowej** na mapie wymaganej przepisami prawa, w tym:
 - 2.1.1. Projektu zagospodarowania terenu (dalej PZT).
 - 2.1.2. Projektu architektoniczno- budowlany (dalej PAB), kosztorysu inwestorskiego (dla robót w zakresie zieleni należy zastosować 8% podatek VAT), przedmiarów oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 2.1.3. Projekt techniczny (dalej PT).
 - 2.1.4. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji istniejącej na: obszarze inwestycji, infrastruktury i zieleni zgodnie z obowiązującymi Standardami kształtowania zieleni w Łodzi.
- 2.2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień/decyzji/opinii od organów administracyjnych i od innych podmiotów, umożliwiających realizację robót przewidzianych

w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zapisami przedmiotowej umowy oraz przekazania obiektu do użytkowania.

- 2.3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii/akceptacji dot. dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 5319/VIII/20 z dnia 07.10.2020 roku w sprawie obowiązku opiniowania dokumentacji podczas realizacji procesu inwestycyjnego w komórkach organizacyjnych UMŁ oraz miejskich jednostkach organizacyjnych, na kartach wynikających z ww. Zarządzenia, w tym z: Wydziału Kształtowania Środowiska oraz Wydziału ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.
- 2.4. Przygotowanie i złożenie dokumentacji projektowej posiadającej opinie/akceptacje, o których mowa w ust.2.3. i wniosku do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ o wydanie zgody na prowadzenie prac (pozwolenie na budowę/brak sprzeciwu do zgłoszonego zamiaru rozpoczęcia robót) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego uprawomocnionych decyzji na prowadzenie prac.
- 2.5. Nadzór autorski.

Uwaga:

1. **Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywne opinie komórek organizacyjnych UMŁ oraz miejskich jednostek organizacyjnych, o których mowa w ust. 2.3. i ostateczny odbiór dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń przez ZZM w terminie umownym obejmującym również procedowanie przez niego usuwanie i uzupełnianie zgłoszonych przez ww. podmioty ewentualnych uwag czy zastrzeżeń.**
2. **Warunkiem wydania przez Zamawiającego ostatecznego odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez zastrzeżeń jest uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych opinii komórek organizacyjnych UMŁ oraz miejskich jednostek organizacyjnych wymienionych w ust. 2.3.**

II. Kadra pracownicza jaką dysponuje Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje n/wymienionymi projektantami realizującymi przedmiot niniejszej umowy w specjalnościach, zapewniających prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej:

architektonicznej/konstrukcyjno-budowlanej*

.....

nr uprawnień:

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych

nr uprawnień

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza uprawnienia z ograniczeniami.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektantów, o których mowa w pkt. 1, jakimi Wykonawca będzie dysponował i realizował przedmiot niniejszej umowy, w przypadku niemożności wykonywania przez nich powierzonych im czynności jedynie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych.
3. Ewentualna zmiana projektanta następuje na uzasadniony wniosek i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, by projektant zastępujący dotychczasową osobę dysponował co najmniej kwalifikacjami wymaganymi przez Zamawiającego w postępowaniu oraz legitymował się co najmniej doświadczeniem, które było przedmiotem oceny na etapie wyboru oferty.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

**niepotrzebne skreślić*