

Miasto Łódź - Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, przekazuje zapytania od potencjalnego Oferenta, dotyczące treści ogłoszenia przetargu nieograniczonego w postaci konkursu i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn. **„Dzierżawa części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Retkińskiej 41, znajdującej się na terenie Ogrodu Botanicznego, w celu zorganizowania punktu sprzedaży roślin i artykułów ogrodniczych wraz z funkcją gastronomiczną na okres 15 lat”.**

**Pytanie nr 1**

Czy Wyzierżawiający widzi możliwość sprzedaży produktów ekologicznych w postaci prowadzenia sklepu z Eko żywnością jako dodatkową działalność na powyższym terenie.

**Ad 1**

*Wyzierżawiający dopuszcza możliwość sprzedaży produktów ekologicznych na wyżej wymienionych zasadach.*

**Pytanie 2**

Czy Wyzierżawiający widzi możliwość by dzierżawca mógł zorganizować na swoim terenie 4 razy w roku imprezy tematyczne, które odbywał by się w lokalu gastronomicznym i czy w związku z tym wydzierżawiający widzi możliwość wyrażenia zgody na odbywanie się powyższych imprez w godzinach 20-6

**Ad 2**

*Wyzierżawiający informuje, że obszar przeznaczony na dzierżawę według MPZP zalicza się do terenów chronionych akustycznie. Ponadto, obszar ten leży w bezpośrednim sąsiedztwie jednorodzinnych domów mieszkalnych, a imprezy odbywające się w godzinach 20:00 – 6:00 zakłócałyby czas ciszy nocnej.*

**Pytanie 3**

Czy Wyzierżawiający dopuszcza montaż kostki na terenie parkingu

**Ad 3**

*Wyzierżawiający dopuszcza montaż kostki na terenie parkingu. Sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wraz z zachowaniem odpowiedniej wielkości powierzchni czynnej.*

**Pytanie 4**

Czy Wyzierżawiający dopuszcza w części nowo powstałego budynku zabudowę piętrową w celu zorganizowania tarasu dla gości oraz części gastronomicznej z zaplecza dla pracowników.

**Ad 4**

*Wydzierżawiający informuje, że architektura budynku, w tym również jego wysokość i ilość kondygnacji muszą być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.*

**Pytanie 5**

Czy Wydierżawiający widzi możliwość przekazania terenu a tym samym możliwość zawarcia umowy dzierżawy od dnia 1.02.2024

**Ad 5**

*Umowa zostanie podpisana najwcześniej w lutym 2024 r.*

**Pytanie 6**

Czy Wydierżawiający widzi możliwość w okresie adaptacji terenu na okresowe zamknięcie punktu sprzedaży oraz czy Wydierżawiający przewidział okres na adaptację dzierżawionego terenu.

**Ad 6**

*Wydierżawiający nie przewiduje okresu na adaptację. Rozpoczęcie dzierżawy wiąże się ściśle z terminem płatności czynszu od daty zawarcia umowy dzierżawy, zgodnie z zapisem § 2 ust. 1 ww. umowy.*

**Pytanie 7**

Czy Wydierżawiający wyrazi zgodę na zorganizowanie jednego z kilku wejść od ul. Retkińskiej

**Ad 7**

*Wydierżawiający dopuszcza możliwość zorganizowania wejścia dla klientów Dzierżawcy od ul. Retkińskiej pod warunkiem uzyskania na to zgody od Zarządu Dróg i Transportu oraz zgody od wykonawcy ogrodzenia. Jest to konieczne ze względu na obowiązującą gwarancję. Wydierżawiający będzie zobowiązany do wystąpienia do wykonawcy ogrodzenia z wnioskiem o wyrażenie zgody na jego modyfikację i określenie jej warunków, w tym warunków dalszej gwarancji.*

*W przypadku jeśli dzierżawca takie wejście zorganizuje, pozostały dzierżawiony teren musi zostać zabezpieczony w sposób uniemożliwiający wejście osób na nim przebywających na teren Ogrodu Botanicznego.*