

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Znak: DEK-OŚR-II.6131.652.2023.KPi

Łódź, dnia 27.11.2023 r.

## DECYZJA ZZ/607/23

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023r. poz. 1336) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Zieleni Miejskiej przy ulicy Retkińskiej 41

orzeka:

- Zezwolić Zarządowi Zieleni Miejskiej** z siedzibą przy ulicy Retkińskiej 41 na usunięcie **3 sztuk drzew**, wymienionych w tabeli nr 1, znajdujących się na terenie nieruchomości przy **ul. Tokarzewskiego** w Łodzi (działka ewidencyjna nr 402/2 w obrębie B-49), bez pobrania opłaty z tego tytułu.

Tabela nr 1. Wykaz drzew do usunięcia

L.p.	Gatunek	Obwód pnia na wysokości 130cm	Uwagi
1	Jesion wyniosły	82+85 cm	Drzewa obumarły na skutek pożaru i nie roszą szans na wznowienie wegetacji.
2	Jesion wyniosły	93+62 cm	
3	Jesion wyniosły	84 cm	

Usytuowanie drzew objętych zezwoleniem określone zostało w załączniku nr 1 do decyzji, stanowiącym rysunek z naniesioną lokalizacją drzew do usunięcia.

- Uzależnić** wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 od zastąpienia ich nowymi sadzonkami drzew w ilości **3 sztuk** jak w tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Wykaz nasadzeń zastępczych

L.p.	Gatunek	Ilość	Parametry nasadzeń (obwód pnia w cm, na wysokości 100 cm)
1	Klon jawor	3 szt.	powyżej 16 cm

Nowe nasadzenia należy wykonać na działce ewidencyjnej o numerze 402/2 w obrębie B-49 zgodnie z załącznikiem od niniejszej decyzji, w miejscu gwarantującym prawidłowy rozwój nowych sadzonek. Planowane miejsce nasadzeń nie może kolidować z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną.

3. **Ustalić** następujące, końcowe i nieprzekraczalne terminy realizacji zezwolenia:
- a) termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie 1 – **do 30 listopada 2024r.**;
  - b) termin wprowadzenia nasadzeń zastępczych (posadzenia nowych drzew), o których mowa w punkcie 2 sentencji – **do 31 grudnia 2025r.**,
- Zmiana terminu usunięcia drzew może nastąpić jedynie na wniosek strony w decyzji - zezwoleniu zmieniającym, pod warunkiem wystąpienia z wnioskiem o zmianę przed upływem terminu wymienionego w punkcie 3a.
4. **Zobowiązać** wnioskodawcę Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą przy ulicy Retkińskiej 41 do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o wykonaniu nasadzeń zastępczych, o których mowa w punkcie 2 w **terminie 14 dni od daty ich wykonania**. Do powiadomienia należy dołączyć mapę z lokalizacją posadzonych zamiennie drzew oraz ich nazwę gatunkową.

### Uzasadnienie

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu UMŁ wpłynął wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej z siedzibą przy ulicy Retkińskiej 41 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie **3 sztuk** drzew mieszczących się na terenie nieruchomości przy ul. Tokarzewskiego Łodzi (działka ewidencyjna nr 402/2 w obrębie B-49). W uzasadnieniu wniosku podano, iż ww. drzewa są martwe na skutek pożaru i stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia. Do wniosku Strona dołączyła rysunek z lokalizacją drzew do usunięcia oraz lokalizacją nasadzeń zamiennych.

Podstawę materialnoprawną rozpatrzenia przedmiotowej sprawy stanowią przepisy zawarte w rozdziale 4 ustawy o ochronie przyrody. W art. 83 ust. 1 uoop. zawarta jest zasada, że usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek: posiadacza nieruchomości za zgodą właściciela nieruchomości, właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1740, 2320) – jeżeli drzewo, bądź krzew zagrażają tym urządzeniom. W myśl art. 83a ust.1 uoop. zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje w pierwszej instancji wójt, burmistrz albo prezydent miasta w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

W artykule 83b ust. 1 uoop. zawarto obligatoryjne elementy wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, które powinno zawierać: imię, nazwisko, adres, lub siedzibę wnioskodawcy, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49§ 1 Kodeksu cywilnego, zgodę właściciela nieruchomości jeśli jest wymagana, nazwę gatunku drzewa lub krzewu, obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo: a) posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni, b) nie posiada wyraźnie wydzielonego pnia – podanie obwodu bezpośrednio poniżej korony drzewa. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew, miejsce, przyczynę, termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu oraz wskazanie czy usunięcie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej. Rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Projekt planu nasadzeń zastępczych,

stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa lub krzewy lub projekt przesadzenia drzewa lub krzewu, wykonany w formie rysunku, mapy bądź projektu zagospodarowania nieruchomości. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt. 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt. 1,3,7,8,12,13,15 jeżeli zostało wydane.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją w oparciu o ww. przepisy nie stwierdzono braków formalnych w przedłożonym wniosku, wobec czego w myśl art. 50 § 1 ustawy Kpa wyznaczono oględziny w terenie celem przeprowadzenia czynności urzędowych. W trakcie trwających na gruncie oględzin ustalono stan faktyczny, określono cechy usuwanych drzew - ich wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew, funkcję jaką pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację. W terenie stwierdzono że drzewa wnioskowane do usunięcia obumarły na skutek pożaru i nie roją szans na wznowienie wegetacji. Wnioskowane do usunięcia drzewa nie posiadają wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych. Na tą okoliczność sporządzono protokół oględzin.

Rozpoznając sprawę i oceniając zasadność przedłożonego wniosku, udzielono zezwolenia na usunięcie **3 sztuk drzew**, wyszczególnionych w punkcie 1 sentencji decyzji.

Zasadą jest, że posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, które nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Jakkolwiek treść art. 86 ust. 1 uoop zakłada wyjątki i tak nie nalicza się opłat za usunięcie : „1) drzew lub krzewów, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie; 3) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków; 4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego; 5) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi; 6) drzew lub krzewów w związku z przebudową dróg publicznych lub linii kolejowych; 7) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: a) 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, b) 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 8) krzewu lub krzewów rosnących w skupiskach, pokrywających grunt o powierzchni do 50m<sup>2</sup>, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 9) drzew lub krzewów w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew lub krzewów na terenach zieleni; 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości; 11) topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków; 12) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie wynika z potrzeb ochrony roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową lub ochrony siedlisk przyrodniczych; 13) drzew lub krzewów z grobli stawów rybnych; 14) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z regulacją i utrzymaniem koryt cieków naturalnych, wykonywaniem i utrzymaniem urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej w zakresie niezbędnym do wykonania i utrzymania tych urządzeń; 15) drzew lub krzewów usuwanych z terenu poligonów lub placów ćwiczeń, służących obronności państwa. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało

*uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Przepisy art. 83c ust. 4 oraz art. 83d ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio. 3. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.*

W przedmiotowej sprawie drzewa wskazane do usunięcia obumarły i nie roszą szans na dalszy prawidłowy rozwój. Wobec powyższego zezwolenia na usunięcie drzew udzielono bez pobrania opłaty z tego tytułu, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody cyt.: „art. 86 ust. 1. Nie nalicza się opłat za usunięcie: pkt. 10 drzew lub krzewów, które obumarły lub nie roszą szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.”

Jednocześnie, uwzględniając deklarację wykonania nasadzeń zamiennych oraz przedłożony projekt planu nasadzeń zamiennych, a także biorąc pod uwagę fakt, iż usuwane drzewa posiadały wartość przyrodniczą i krajobrazową oraz mając na uwadze potrzebę odnawiania zasobów składników przyrody, w myśl art. 83c ust. 3 i art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, cyt.: „art. 83 c ust. 3. Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określenia przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Art. 83d ust. 2. W przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo: 1) miejsce nasadzeń; 2) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów; 3) minimalny obwód pnia drzewa na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów; 4) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów; 5) termin wykonania nasadzeń; 6) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń”, zezwolenie na usunięcie drzew zostało uzależnione od spełnienia warunków, określonych w punkcie 2 sentencji decyzji, w terminie określonym w podpunkcie b) w punkcie 3 jej sentencji, w celu zrekompensowania ubytku w ekosystemie miasta. W interesie Strony leży, by zakupiony materiał nasadzeniowy był jak najlepszej jakości oraz został objęty pracami pielęgnacyjnymi gwarantującymi utrzymanie vegetacji.

W dniu oględzin terenowych przeprowadzonych przez organ w obrębie drzew wnioskowanych do usunięcia nie stwierdzono obecności gatunków chronionych (art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) cyt.: „Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych”.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

1. W odniesieniu do drzew wymienionych w punkcie nr 1 sentencji decyzji, wobec których przewidziano zastąpienie ich nowymi drzewami w punkcie 2 sentencji zezwolenia, a posadzone drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 3 ppkt. b sentencji lub przed upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem, będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Podstawa art. 86 ust. 2 i 3 uoop.
2. Usunięcie drzew poza terminem określonym w punkcie 3 ppkt a sentencji decyzji potraktowane zostanie jako delikt administracyjny, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt 1 uoop, polegający na

- usunięciu drzewa bez wymaganego zezwolenia, stanowiący podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w wysokości dwukrotnej opłaty za usunięcie drzew.
3. Niniejsza decyzja wygasa w przypadku nieusunięcia drzew w terminie określonym w pkt 3 ppkt a sentencji decyzji.
  4. Zobowiązanie strony w punkcie 4 sentencji decyzji do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowych nasadzeń ma na celu umożliwienie stwierdzenia, że strona wypełniła warunek określony w punkcie 2 sentencji decyzji.
  5. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew nie zwalnia z obowiązku i odpowiedzialności karnej za nieprzestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, dotyczących ochrony przyrody i ochrony zwierząt, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień zwierząt objętych ochroną prawną oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.
  6. **Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



Z upr. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
Piotr Gluba  
KIEROWNIK  
Oddział Ochrony Terenów Zieleni  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Załączniki:**

1. Mapa z przybliżoną lokalizacją drzew do usunięcia oraz nasadzeniami zamiennymi.

**Otrzymuje:**

1. Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi  
94- 004 Łódź, ul. Retkińska 41
2. a/a

**Zwolniono z opłaty skarbowej.**

Podstawa: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142, 2236).



- - drzewa do usunięcia
- - nasadzenia zamienne

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
*Pieter Gluła*  
Pieter Gluła  
KIEROWNIK  
Oddział Ochrony Terenów Zielonych  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa